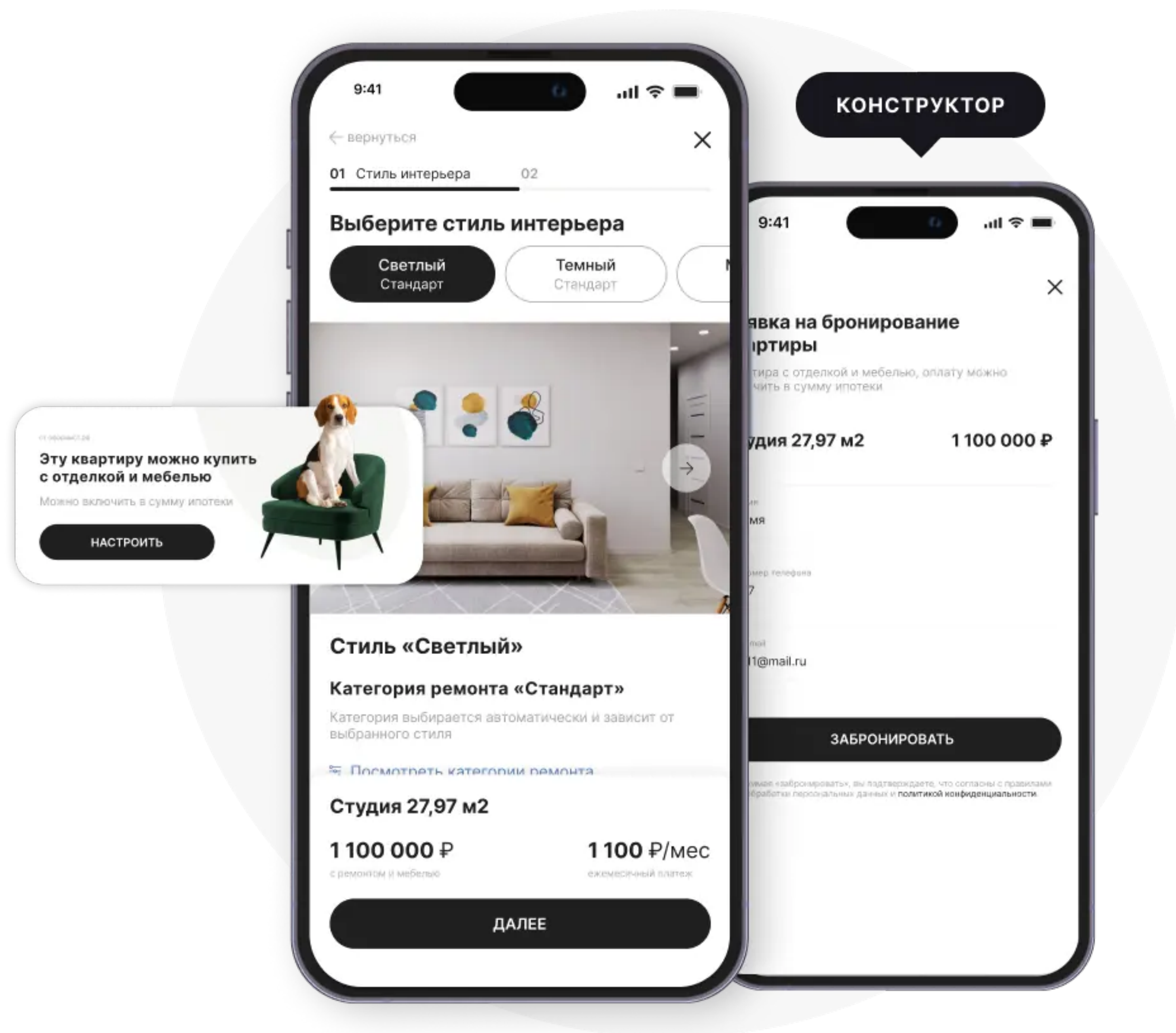


Универсальный конструктор по выбору отделки и мебели для новостроек «Оформист»

для интеграции на сайты застройщиков



• Задача

Заказчик

Оформист

Стартап - который планирует сотрудничество с застройщиками, чтобы выполнять отделку и мебелировку еще до сдачи квартиры покупателю. Таким образом, стоимость их услуг можно будет включить в ипотеку.



Идея:

Дать любому девелоперу возможность предлагать потребителю услугу отделки и мебелировки на сайте, где покупатель смог бы, как конструктор, «собирать» дизайн для квартиры и подбирать мебель на свой вкус. Стоимость мебели и ремонта можно включить в ипотеку.

Цель:

Получить долю на высококонкурентном рынке отделки и мебелировки, предложив застройщикам удобный инструмент для расширения спроса и повышения маржинальности.

На этом основании мы выделили следующие требования к проекту

Для потребителя:

Удобный, понятный конструктор ремонта, который показывает стоимость квартиры в ипотеку с учетом выбранного ремонта и мебели.

Для девелопера:

Быстро интегрируемый инструмент, который бы не нарушал общую архитектуру сайта.

Для оформиста.рф (заказчика):

Инструмент, который можно будет представить потенциальным партнерам, оперативно интегрировать и начать зарабатывать.

Поиск решений:

Выбор архитектуры

Мы провели анализ конкурентов, который не дал весомых результатов.

Конкуренты – сайты крупных застройщиков, большинство из которых давали простой выбор: светлый или темный вариант отделки. Наиболее подходящим для нас по количеству функционала из конкурентов был Самолет, но проведя тестирование мы поняли, что их конструктор сложный для восприятия неподготовленного пользователя. Мы поняли, что архитектуру для нашего конструктора придется делать с нуля.

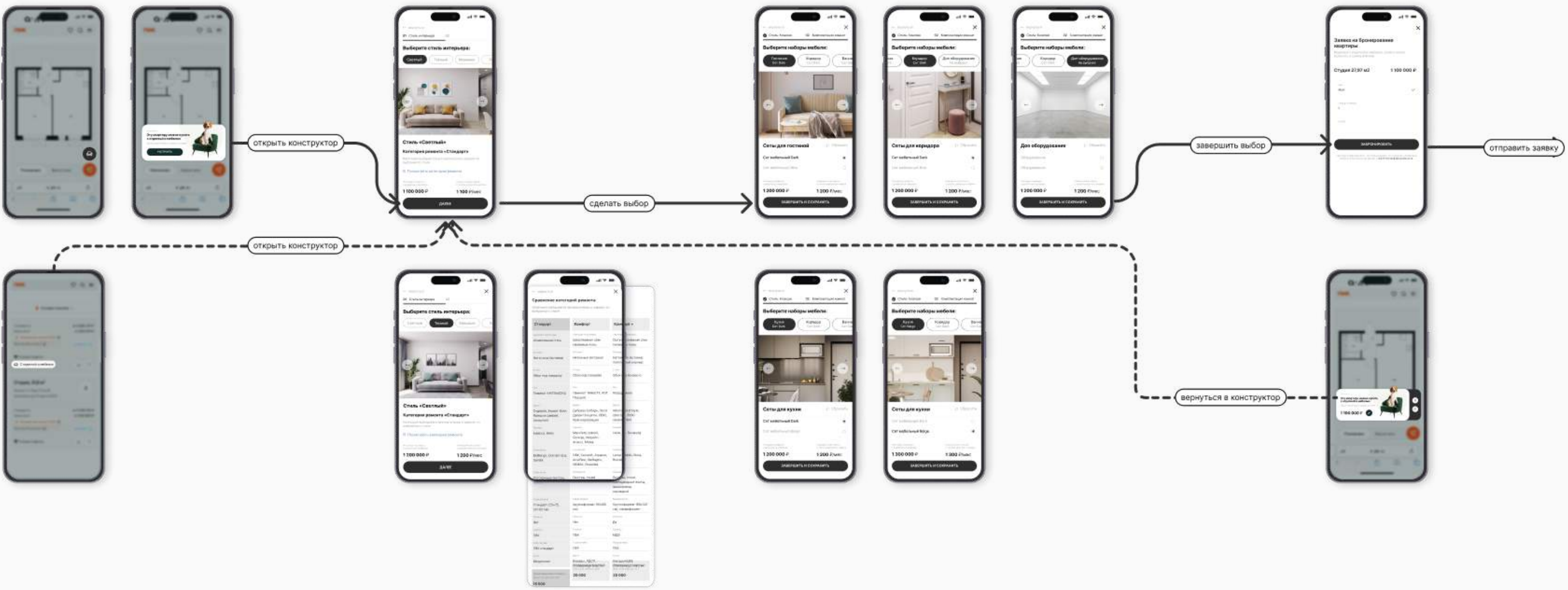
В итоге мы разобрали все действия, требующие от пользователя выбора, и сгруппировали их в два простых шага.

ВХОД: ВИДЖЕТ / ВСТРОЕННЫЙ МОДУЛЬ

1 ШАГ. ВЫБОР СТИЛЯ ИНТЕРЬЕРА

2 ШАГ. ВЫБОР СЕТОВ ВНУТРИ КАЖДОГО СТИЛЯ

ОФОРМЛЕНИЕ ЗАЯВКИ



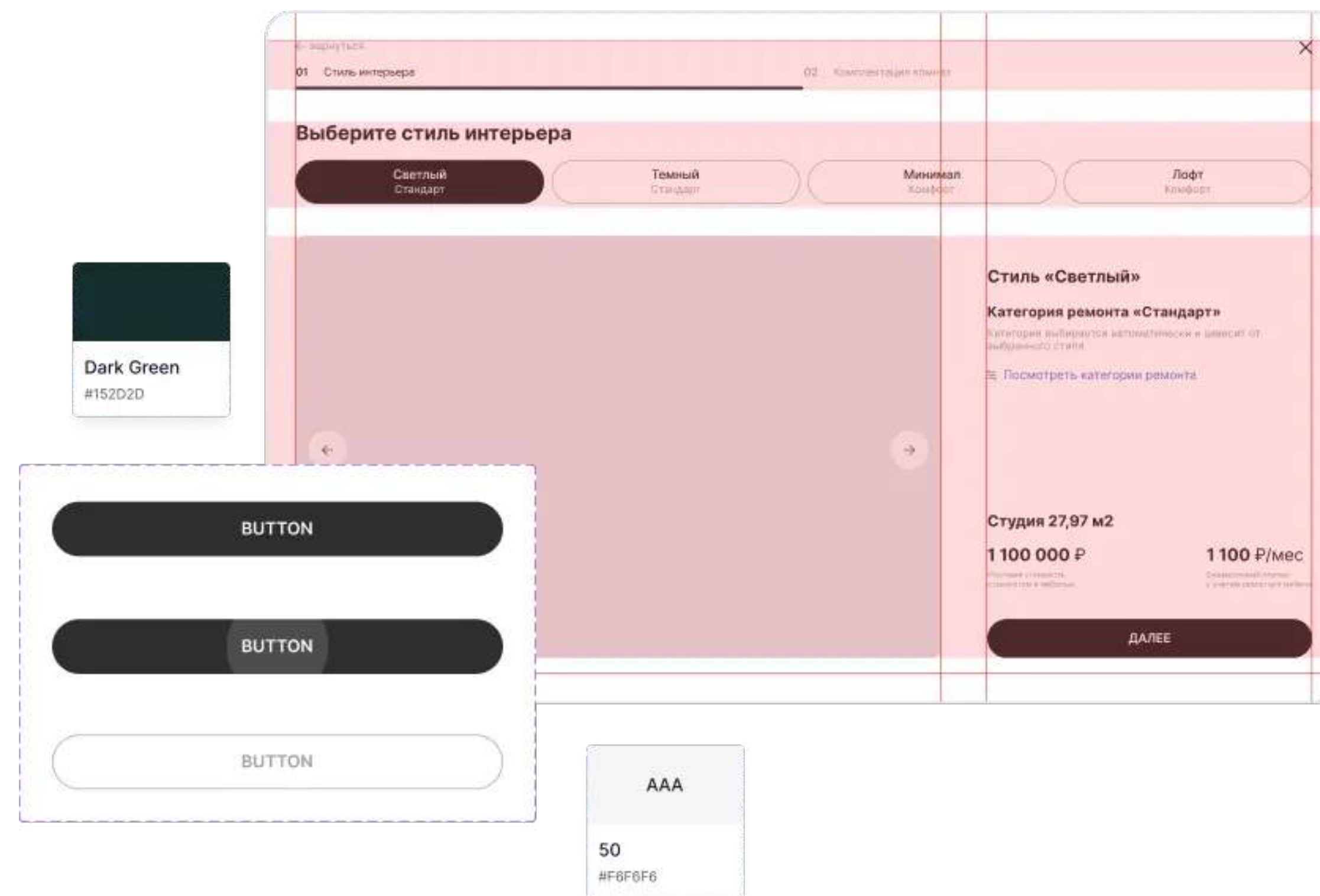
Поиск решений:

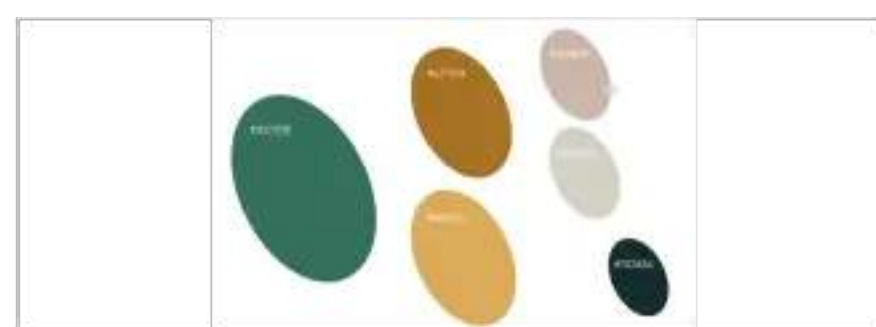
Поиск визуального решения

Мы провели анализ сайтов застройщиков, на которые будет встроен конструктор.

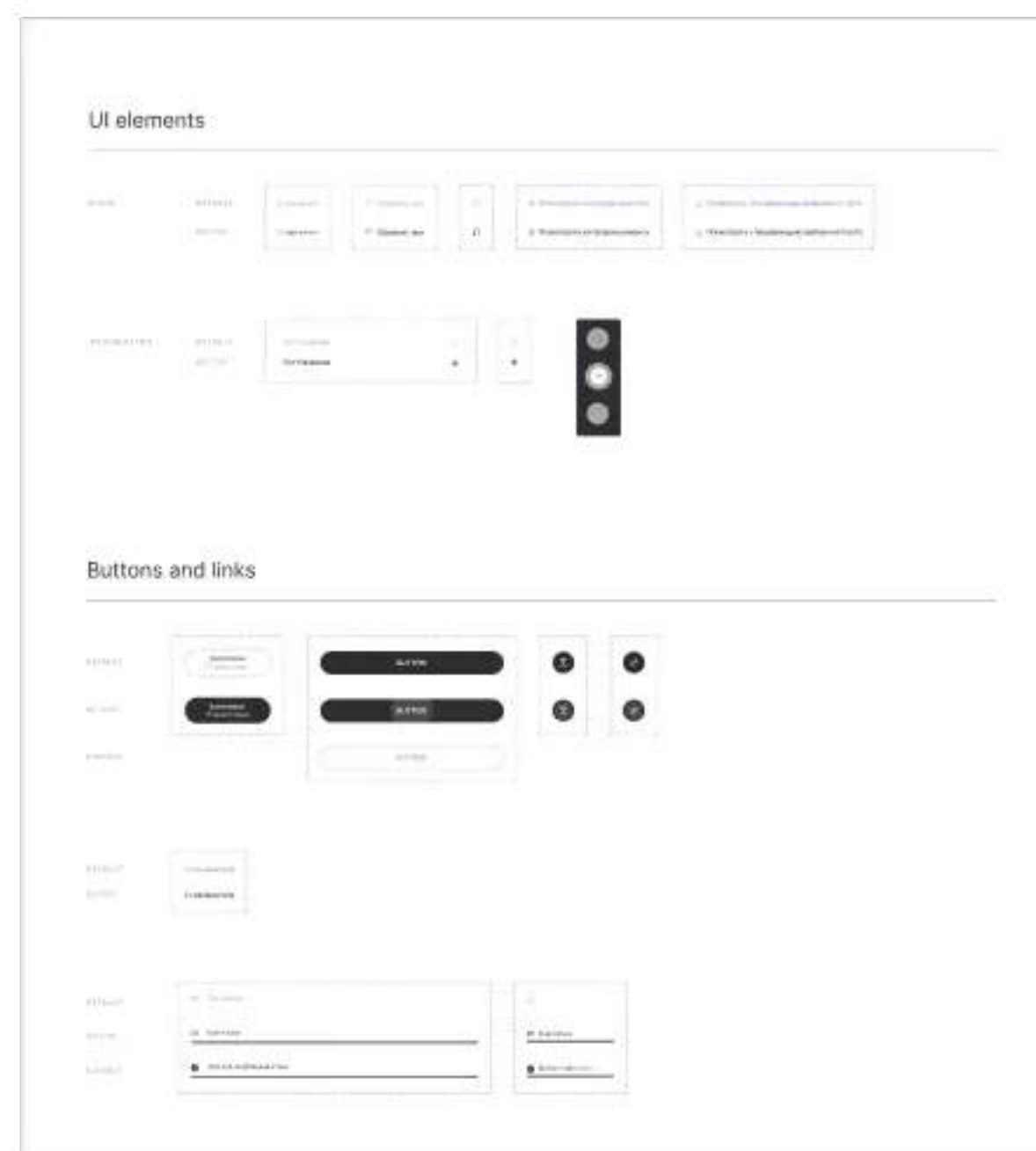
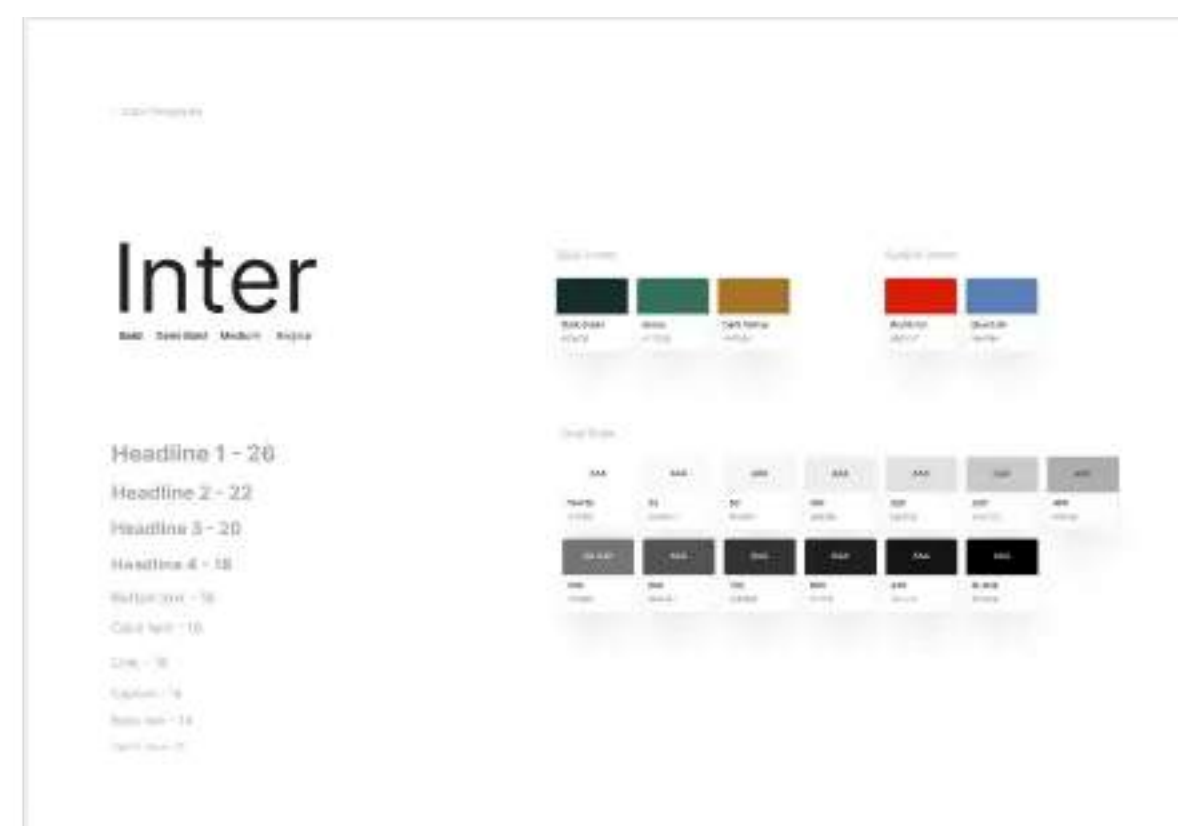
Наша задача была сделать что-то универсальное, чтобы не было необходимости адаптировать продукт под каждого застройщика. Интерактивные элементы и фирменные цвета из брендбука для этого не подходили, так как мы хотели исключить инородность интерфейса.

Тогда мы предложили заказчику изменить их UI Kit.





Брендбук заказчика, от которого мы предложили отказаться



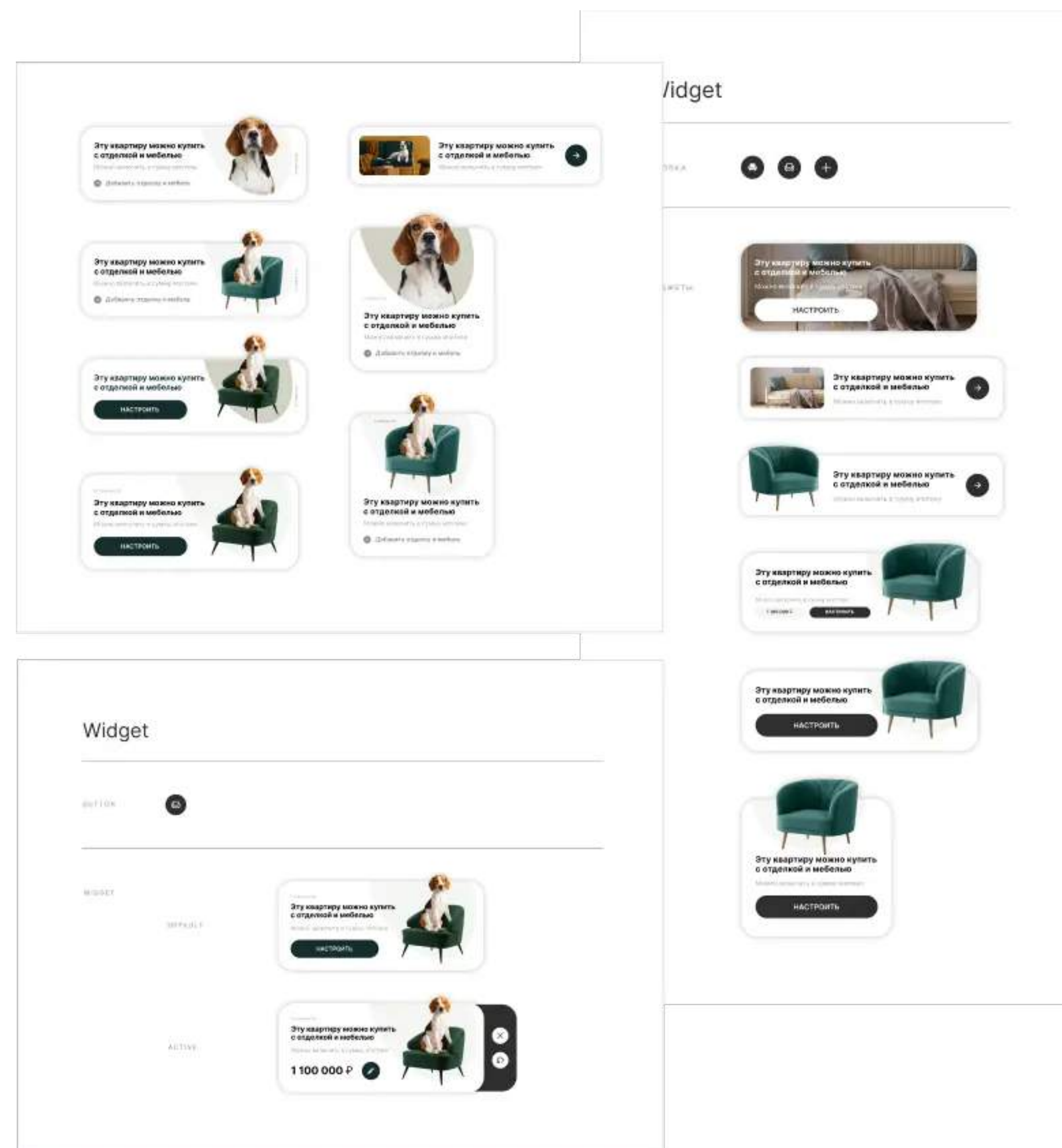
Предложенный нами UI-Kit

Поиск решений:

Варианты виджета

Мы разработали два способа интеграции на сайт застройщика.

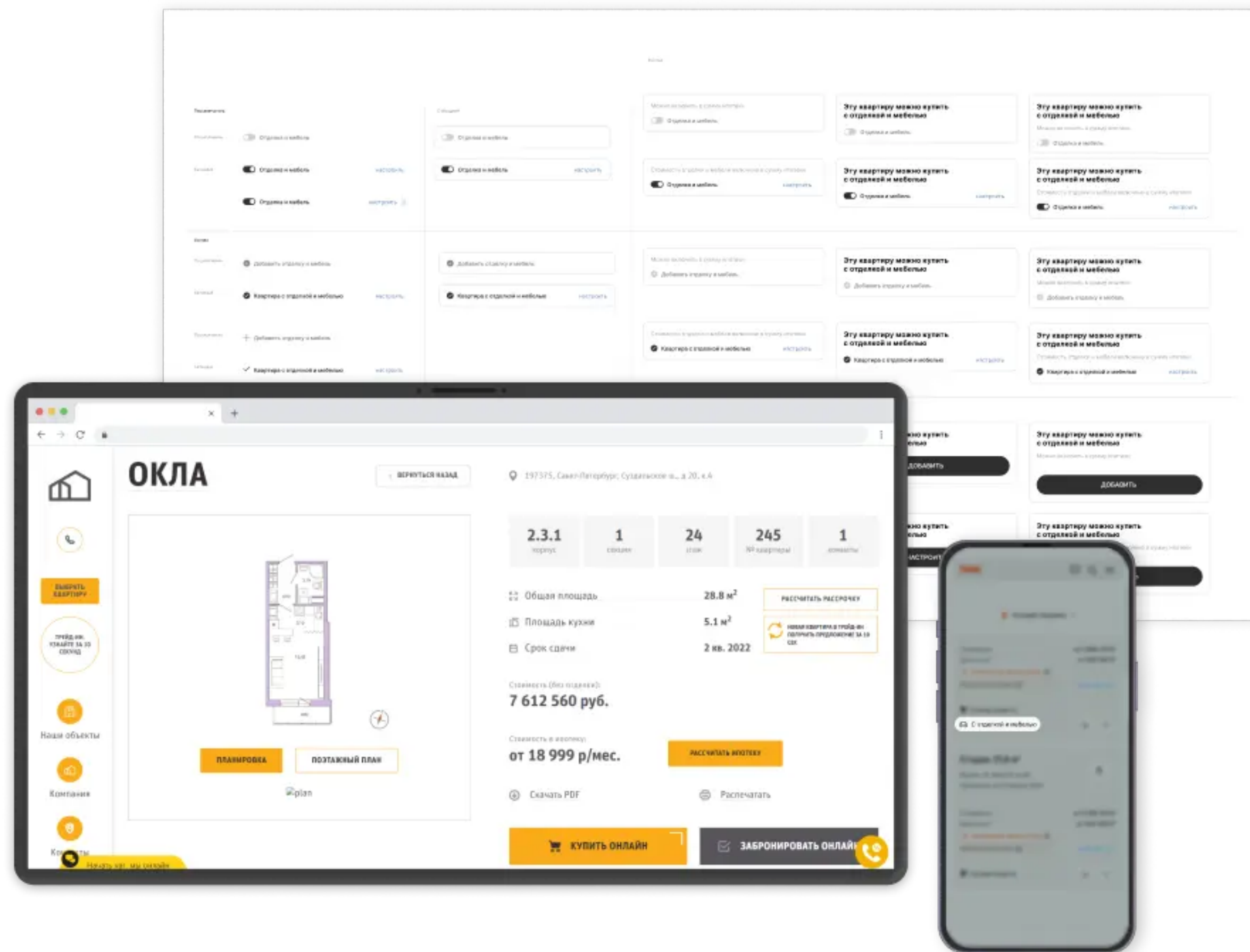
Первый: в виде виджета, чтобы появилась возможность внедрять конструктор на сайт застройщика как можно быстрее, не изменяя его архитектуру.



Поиск решений:

Варианты встроенного модуля

Второй способ интеграции с сайтом застройщика непосредственно в интерфейс через отдельный модуль с кнопкой или чекбоксом.



Путь пользователя

Заявка на бронирование
квартиры

Квартира с отделкой и мебелью, оплату можно
включить в сумму ипотеки

Студия 27,97 м2 1 100 000 ₽

Имя
Имя ✓

Номер телефона
+7 (909) 000-00-00 ✓

E-mail
mail@mail.ru ✓

ЗАБРОНИРОВАТЬ

Нажми «Забронировать», вы подтверждаете, что согласны с правилами
обработки персональных данных и политикой конфиденциальности.



Путь пользователя:

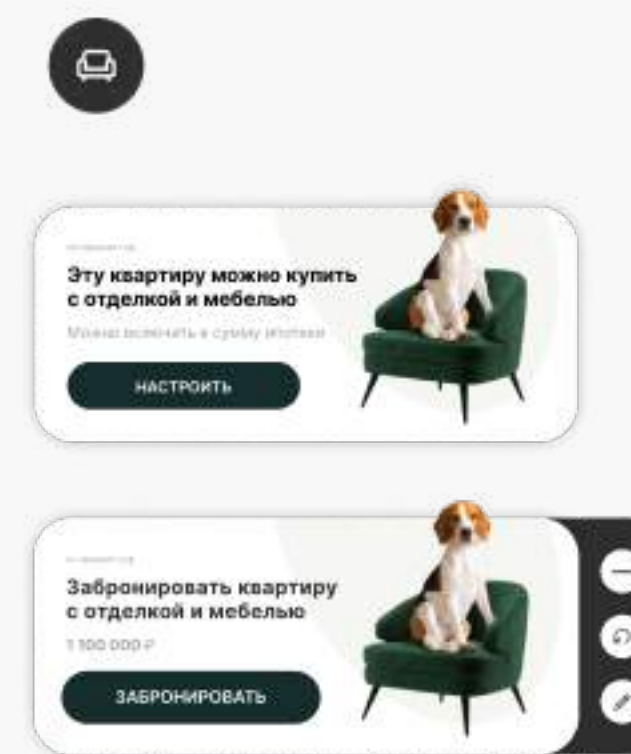
Вход

Пользователь попадает на конструктор через поп-ап или встроенный модуль для выбора квартиры с отделкой и мебелью.

ВИДЖЕТ: ВОЗВРАТ В КОНСТРУКТОР



Виджет



Встроенный модуль

Путь пользователя:

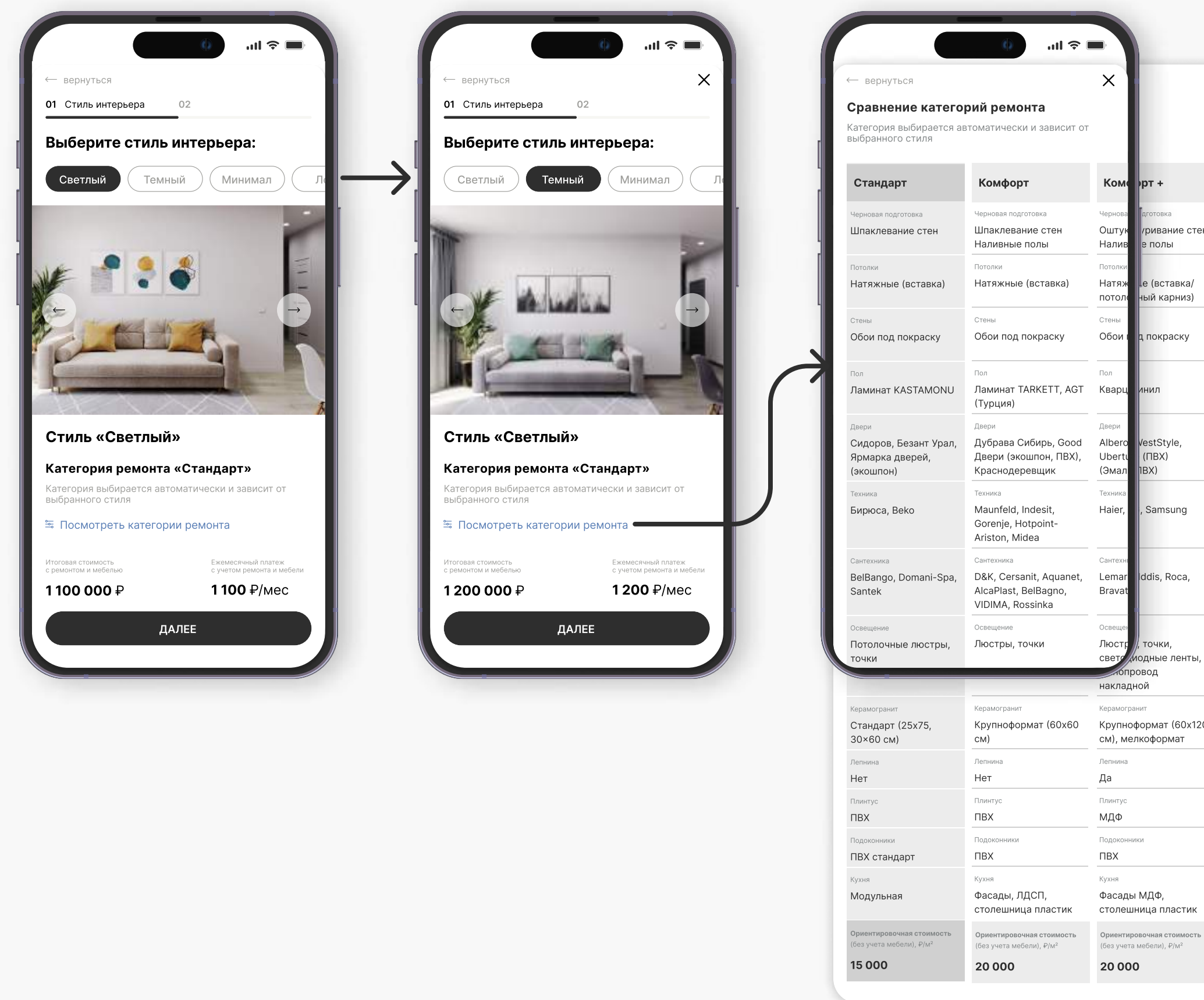
1 ШАГ. Выбор стиля интерьера

Пользователь выбирает стиль интерьера и сразу видит, как меняется цена за отделку мебелировку с учетом стоимости выбранной квартиры.

При выборе стиля меняются категории ремонта. Пользователь может в любой момент открыть и подробнее изучить то, что входит в ту или иную категорию ремонта.

Все шаги отображаются вверху экрана, пользователь всегда может вернуться на шаг назад и изменить свой выбор.

1 ШАГ. ВЫБОР СТИЛЯ ИНТЕРЬЕРА



Путь пользователя:

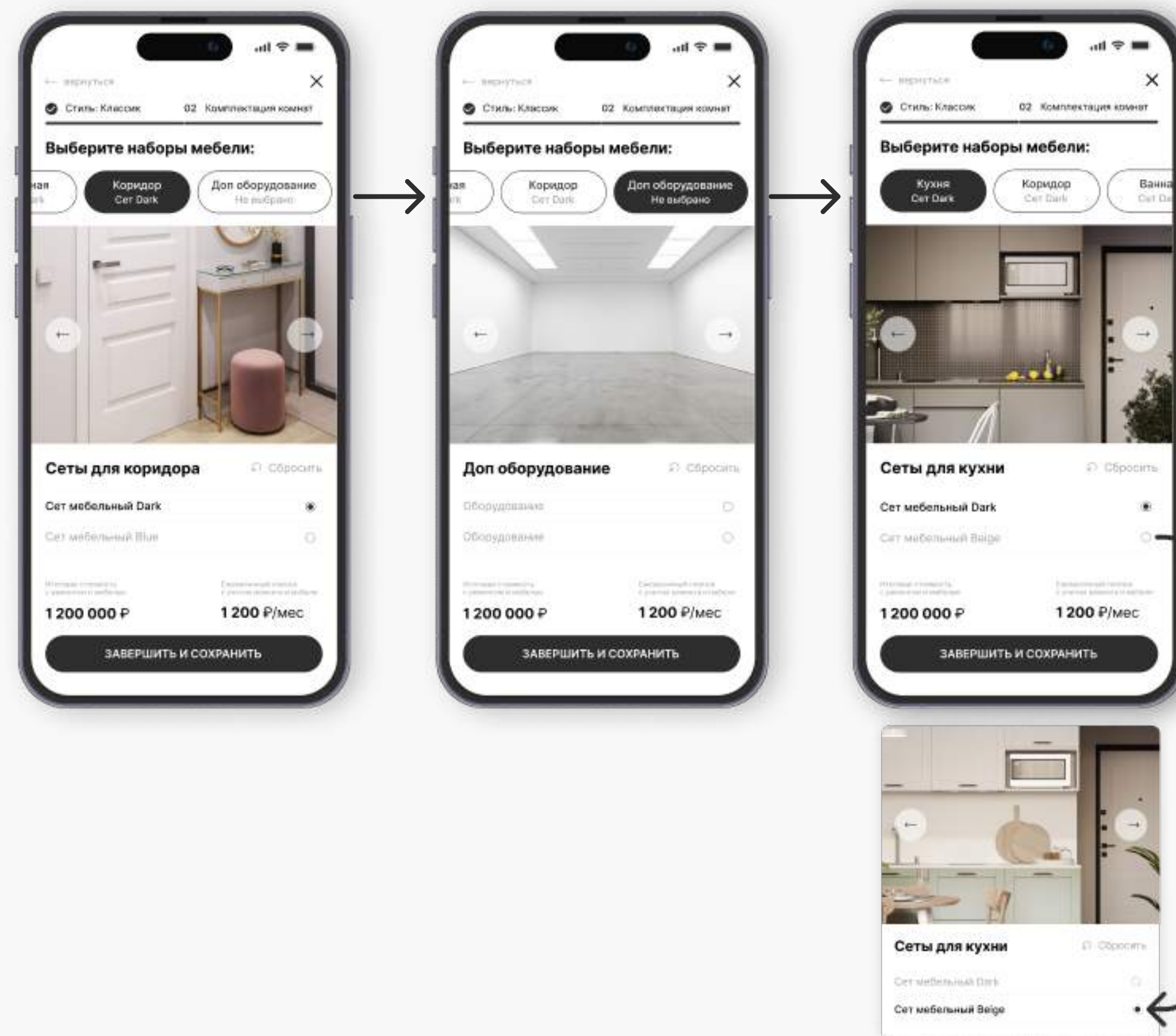
2 ШАГ. Выбор сетов внутри интерьера

Смена комнат и повторный выбор сетов. Пользователь выбирает сет мебели для каждой комнаты.

Стоимость квартиры также меняется в зависимости от выбранного сета.

Кнопка сброса возвращает к первоначальным настройкам выбора сетов (от Оформиста).

2 ШАГ. ВЫБОР СЕТОВ ВНУТРИ КАЖДОГО СТИЛЯ



Путь пользователя:

Оформление заявки

Пользователь видит информацию о выбранной отделке и мебелировке квартиры.

Заявка отправляется менеджеру продаж со стороны застройщика и менеджеру Оформиста.

ОФОРМЛЕНИЕ ЗАЯВКИ

Заявка на бронирование квартиры

Квартира с отделкой и мебелью, оплату можно включить в сумму ипотеки

Студия 27,97 м2 **1 100 000 ₽**

Имя
Имя

Номер телефона
+7

E-mail

ЗАБРОНИРОВАТЬ

Нажимая «забронировать», вы подтверждаете, что согласны с правилами обработки персональных данных и политикой конфиденциальности.

Заявка на бронирование квартиры

Квартира с отделкой и мебелью, оплату можно включить в сумму ипотеки

Студия 27,97 м2 **1 100 000 ₽**

Имя
Имя

Номер телефона
+7

E-mail
mail@mail.ru

ЗАБРОНИРОВАТЬ

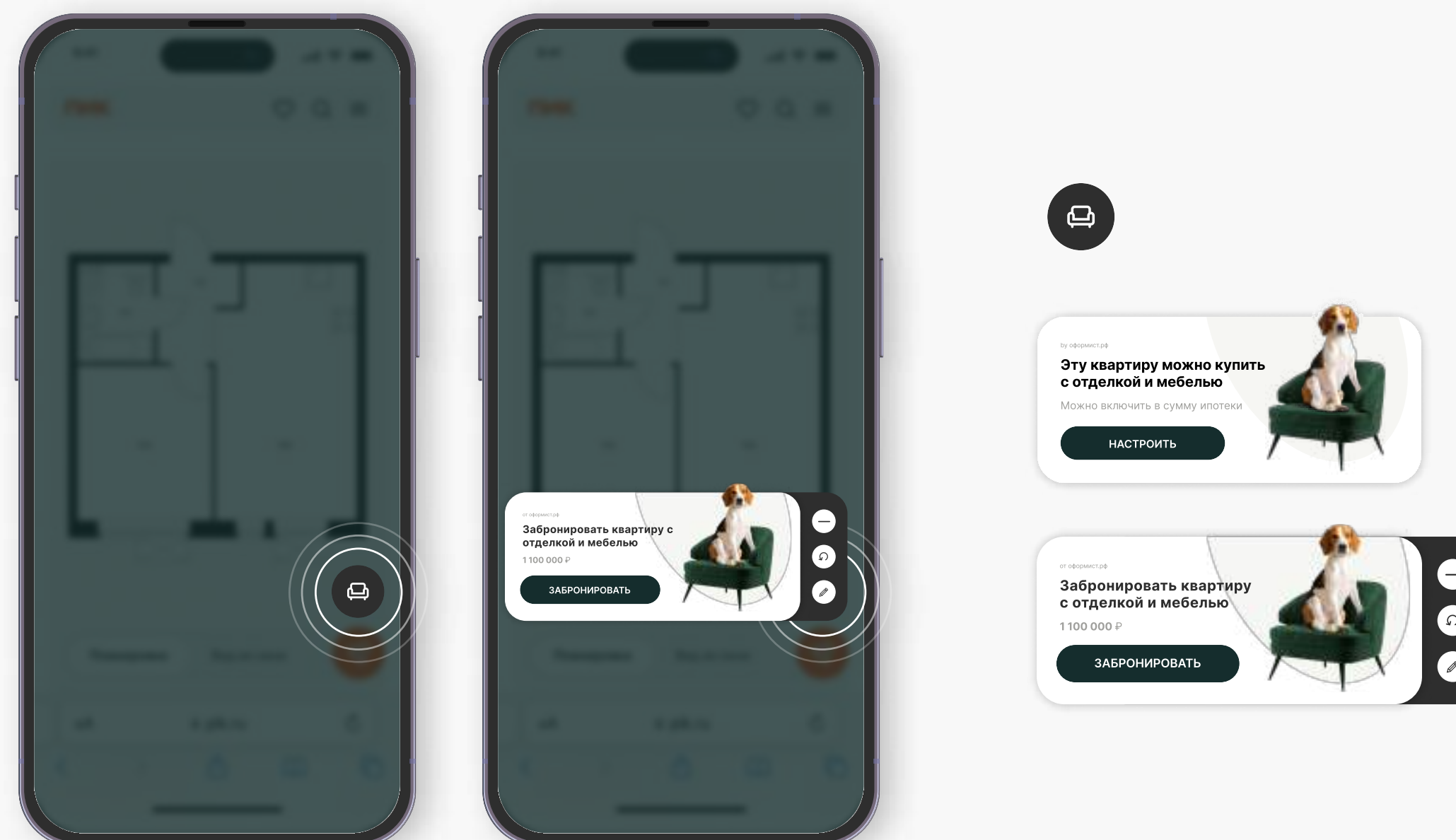
Нажимая «забронировать», вы подтверждаете, что согласны с правилами обработки персональных данных и политикой конфиденциальности.

Путь пользователя:

Возврат в конструктор

Если пользователь закрыл конструктор на любом этапе до отправки заявки, его выбор сохраняется. Он сможет вернуться к редактированию, сбросить свой выбор или отправить заявку.

ВИДЖЕТ: ВОЗВРАТ В КОНСТРУКТОР



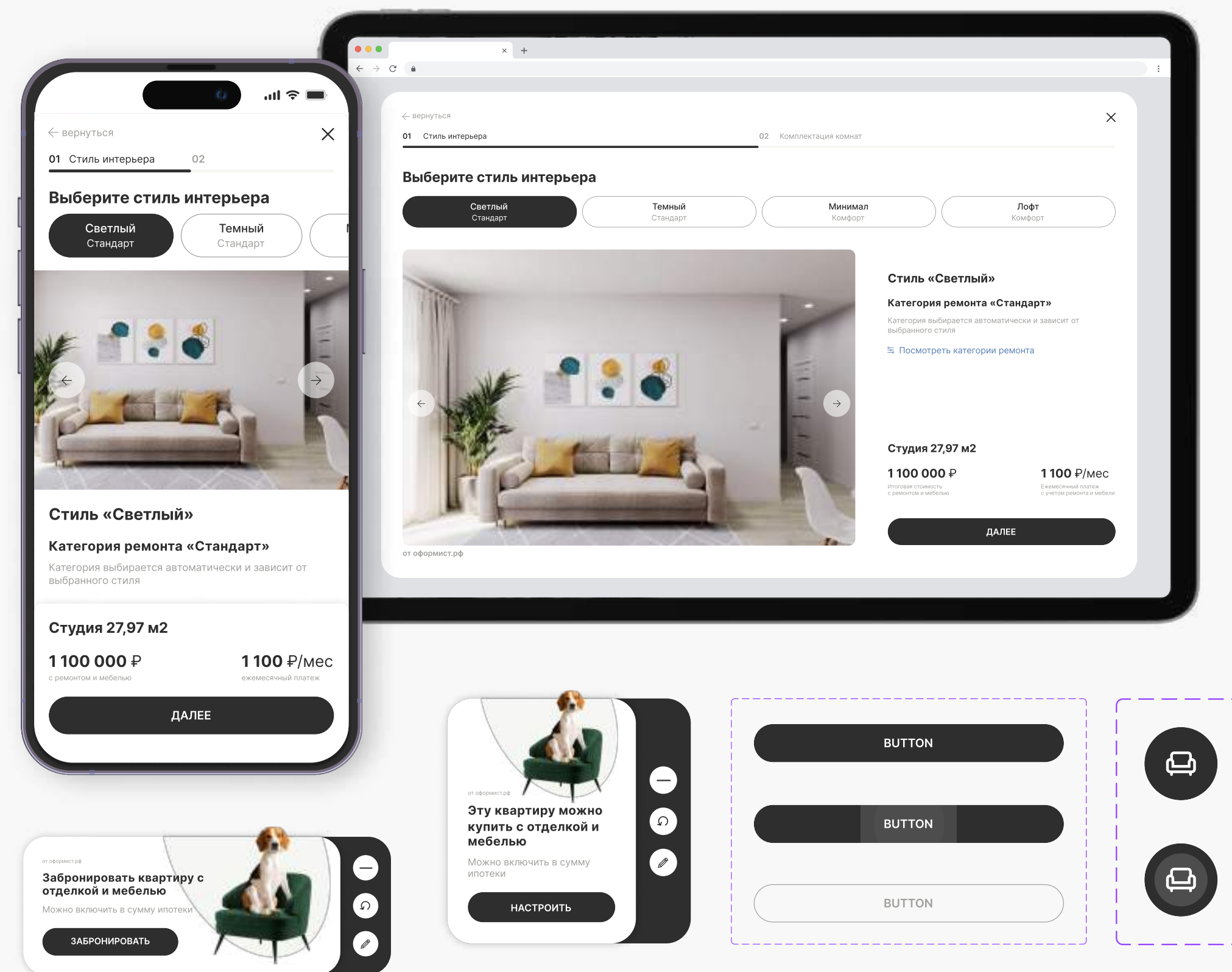
Адаптивы:

Десктоп, планшет, мобайл

Мы проработали два основных варианта. Фиксированный поп-ап для десктопа и планшета и резиновую верстку для мобайла и портретной ориентации планшета.

Отказ от большого количества вариантов и переиспользование элементов UI и типографики позволили нам оптимизировать разработку, сократив сроки и стоимость верстки.

АДАПТИВЫ



X

Заявка на бронирование квартиры

Квартира с отделкой и мебелью, оплату можно
включить в сумму ипотеки

Студия 27,97 м2 1 100 000 Р

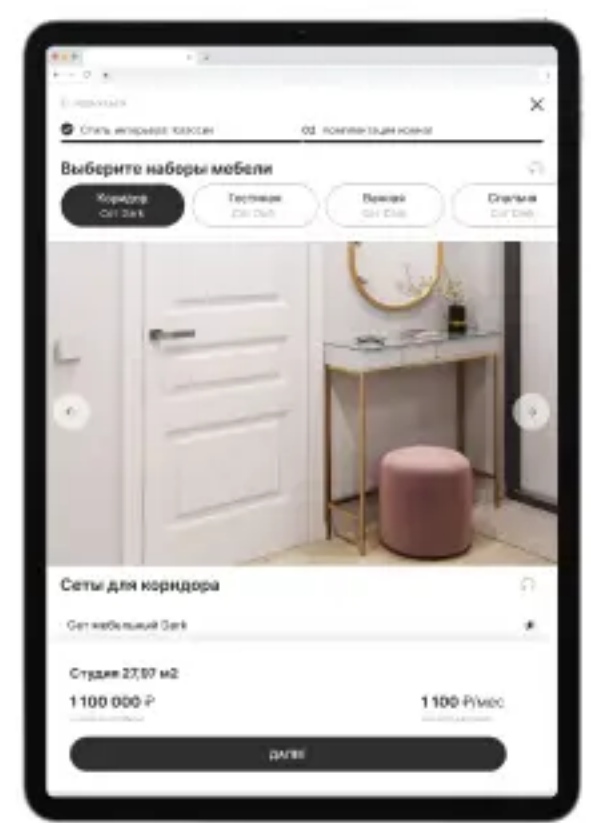
Имя
Имя

Номер телефона
+7

E-mail
111@mail.ru

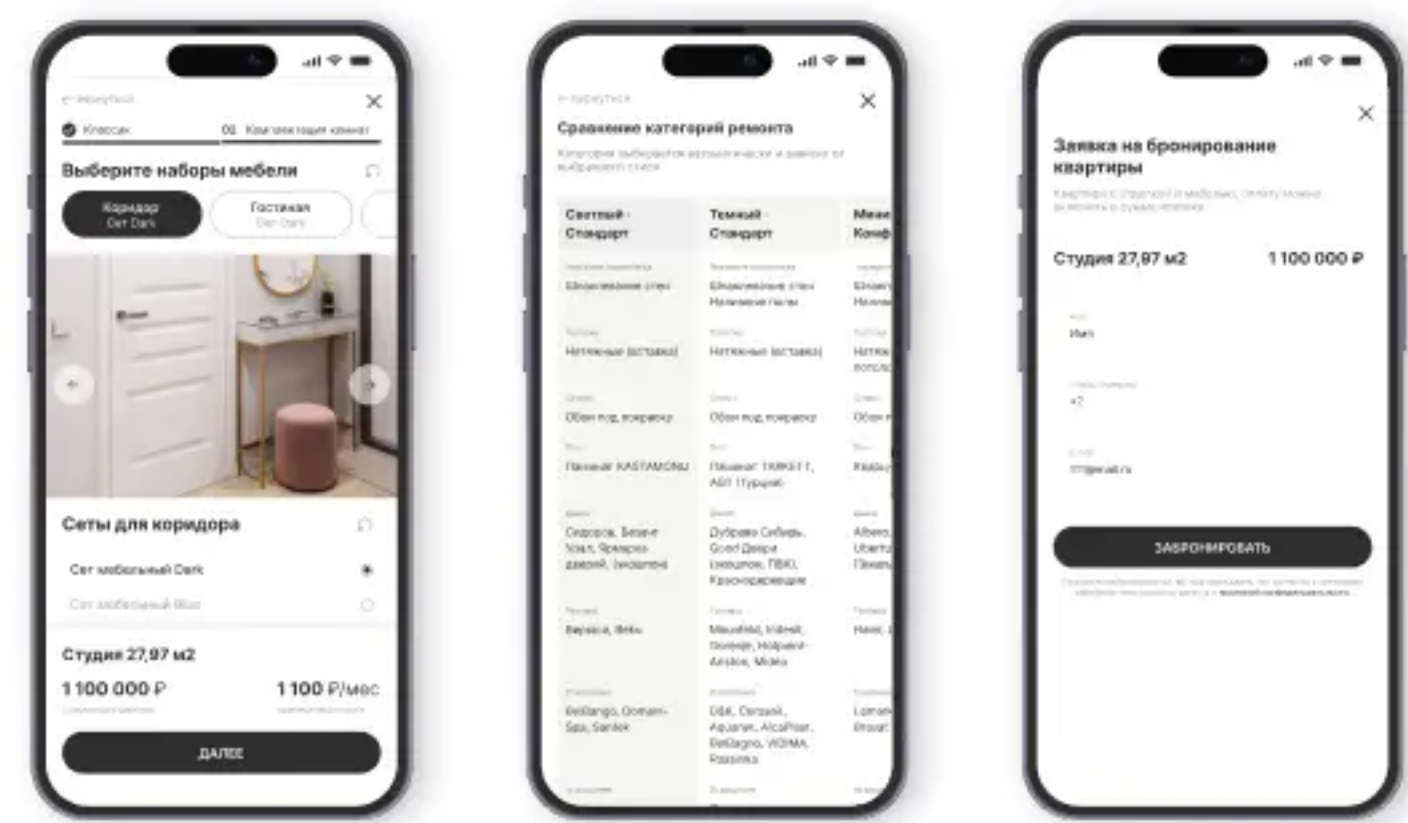
ЗАБРОНИРОВАТЬ

Нажимая «Забронировать», вы подтверждаете, что согласны с правилами
обработки персональных данных и [политикой конфиденциальности](#).



Сравнение категорий ремонта

Стандарт	Комфорт	Премиум	Арт-Ремонт
Дизайнерские обои	Венецианская штукатурка	Итальянские обои	Дизайнерские обои
Панельная отделка	Керамическая плитка	Керамическая плитка	Керамическая плитка
Обои под кирпич	Обои под кирпич	Обои под кирпич	Обои под кирпич
Панельная отделка	Панельная отделка	Панельная отделка	Панельная отделка
Стекло, металл	Стекло, металл	Стекло, металл	Стекло, металл
Стекло, металл	Стекло, металл	Стекло, металл	Стекло, металл
Стекло, металл	Стекло, металл	Стекло, металл	Стекло, металл
Стекло, металл	Стекло, металл	Стекло, металл	Стекло, металл

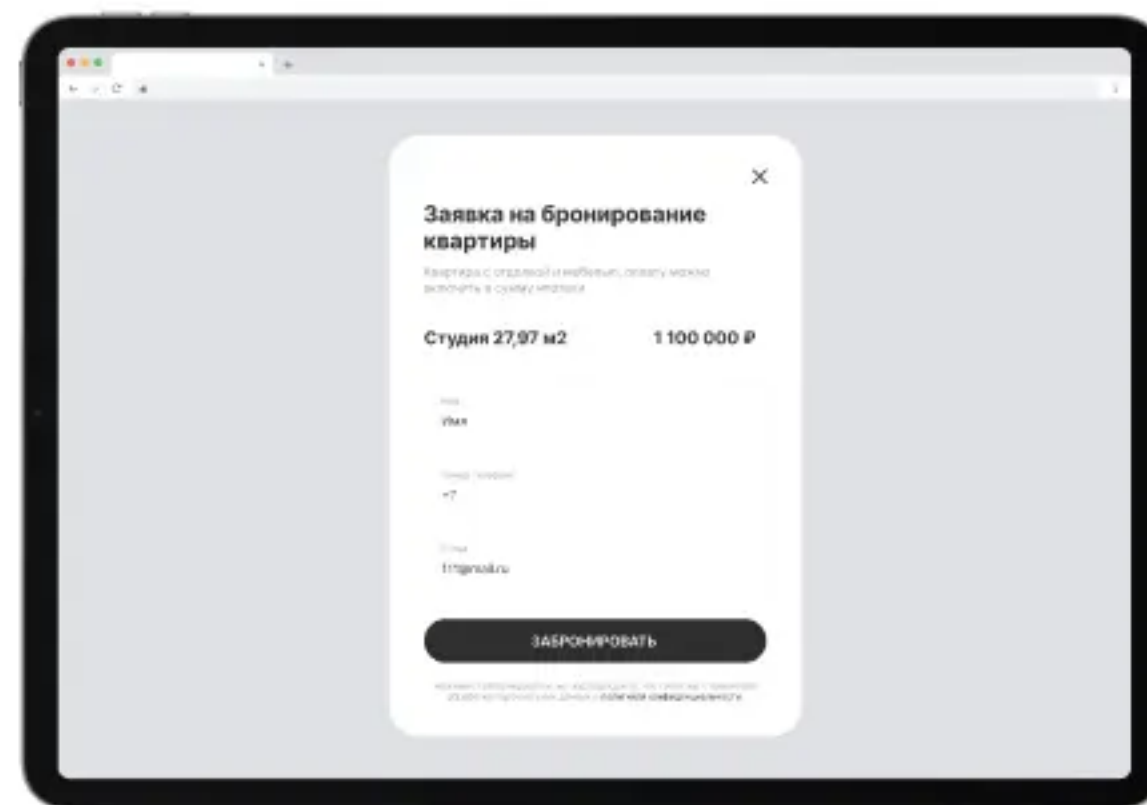
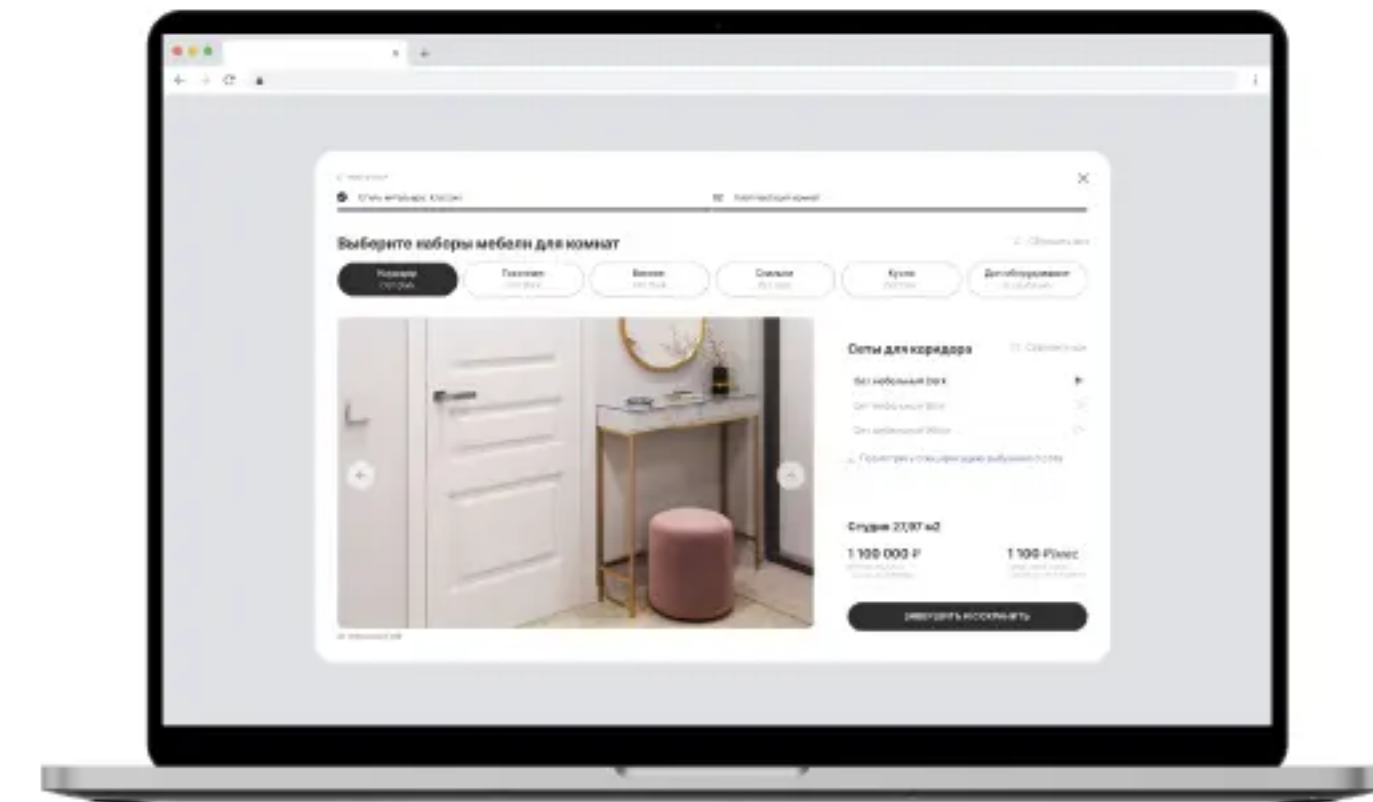
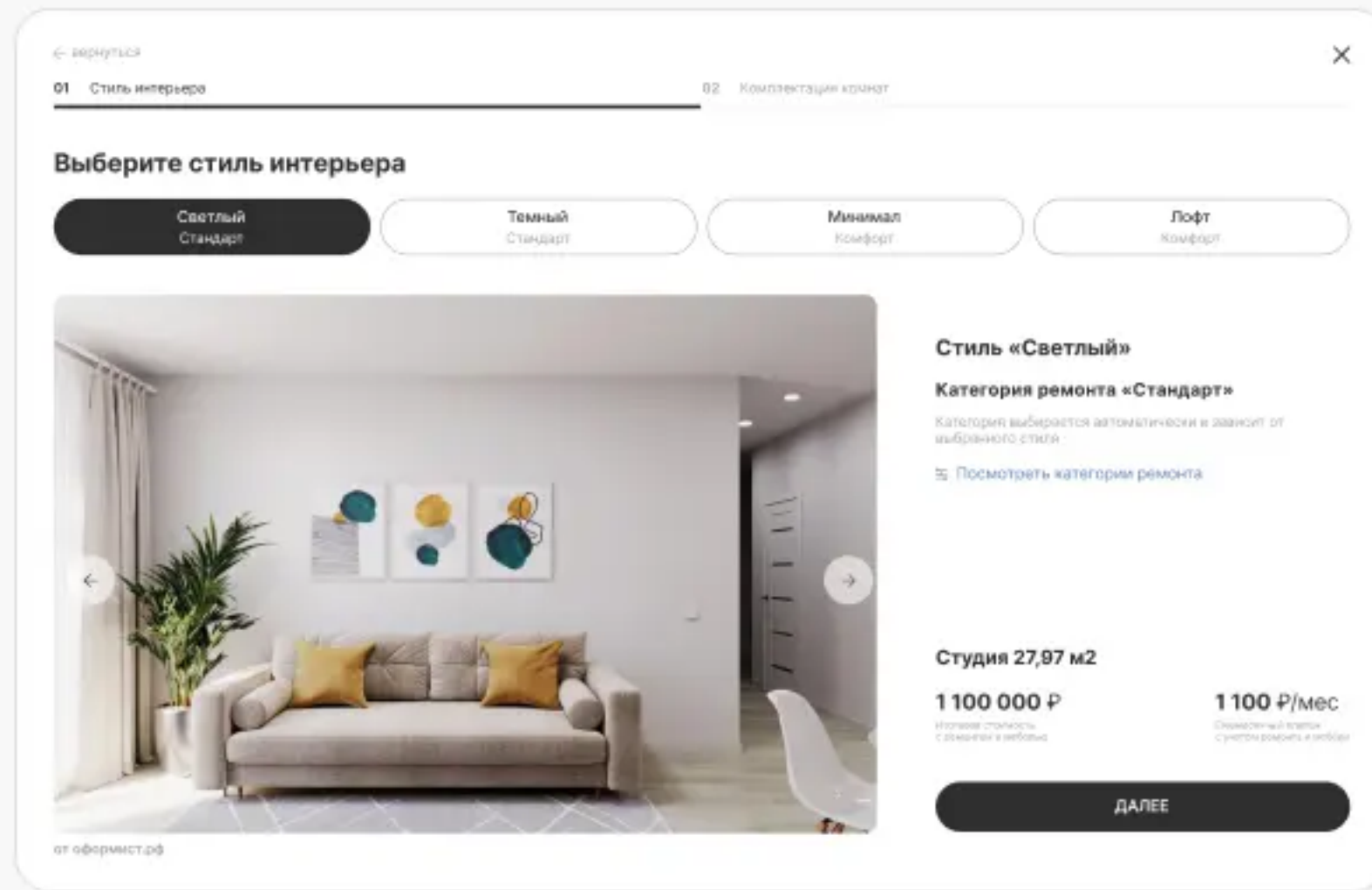


от 1000 руб/мес

Забронировать квартиру с отделкой и мебелью

Можно включить в сумму ипотеки

ЗАБРОНИРОВАТЬ



Сравнение категорий ремонта

Категория выбирается автоматически и зависит от выбранного стиля.

Что входит	Светлый - Стандарт	Темный - Стандарт	Минимал - Комфорт	Лофт - Комфорт
Черновая подготовка	Шпаклевка стен	Шпаклевка стен	Шпаклевка стен Наложение пола	Шпаклевка стен Наложение пола
Полы	Натяжные (поставка)	Натяжные (поставка)	Натяжные (поставка)	Натяжные (поставка)
Стены	Обои под покраску	Обои под покраску	Обои под покраску	Обои под покраску
Пол	Ламинат KASTAMONU	Ламинат KASTAMONU	Ламинат TARKETT, ADT (Турция)	Ламинат TARKETT, ADT (Турция)
Двери	Сидоро, Беланг Урал, Ярмарка (экопленка, ЛДСП)	Сидоро, Беланг Урал, Ярмарка (экопленка)	Дубрава Сибирь, Good Двери (экопленка, ПВХ), Краснаярека	Дубрава Сибирь, Good Двери (экопленка, ПВХ), Краснаярека
Техника	Бирюса, Beko	Бирюса, Beko	Maxfeld, Inesit, Dometic, Nordline-Artist, Midea	Maxfeld, Inesit, Dometic, Nordline-Artist, Midea
Сантехника	Вейбагс, Doman-Spa, Santek	Вейбагс, Doman-Spa, Santek	ОбК, Серапит, Aquanet, AcaPrest, Вейбагс, VIDMA, Rosinka	ОбК, Серапит, Aquanet, AcaPrest, Вейбагс, VIDMA, Rosinka
Освещение	Потолочные люстры, точечные	Потолочные люстры, точечные	Люстры, точечные	Люстры, точечные
Корпусная мебель	Стандарт (25x75, 30x60 см)	Стандарт (25x75, 30x60 см)	Крупноформат (60x60 см)	Крупноформат (60x60 см)
Плиты	Нет	Нет	Нет	Нет
Панели	ПВХ	ПВХ	ПВХ	ПВХ
Покраска	ПВХ стандарт	ПВХ стандарт	ПВХ стандарт	ПВХ стандарт
Кухня	Модульная	Модульная	Фаяды, ЛДСП, столешница пластик	Фаяды, ЛДСП, столешница пластик
Итоговая стоимость	1 100 000	1 100 000	1 200 000	1 210 000

Итоги проекта

Благодаря этому проекту уже совсем скоро значительно большее число покупателей новостроек смогут подобрать себе квартиру с отделкой и меблировкой (не только у крупнейших застройщиков). И включить эти расходы в ипотеку.

Через месяц после реализации проекта заказчик получил первые 2 контракта с застройщиками.

Технологии и команда

Панель управления контентом

- ✓ В качестве основы для создания панели управления контентом мы использовали Node.js фреймворк Strapi.
- ✓ В ходе кастомизации бэкенд части приложения были написаны несколько плагинов для кастомизации и создания новых контроллеров и сервисов, добавления крон-задач (cron jobs), функций жизненного цикла записей, модулей для работы с Excel-таблицами.
- ✓ Помимо этого, была значительно расширена фронтенд-часть приложения: реализованы кастомные модули для управления контентом, настроена система прав, а также доступов к модулям и плагинам.

Виджет

- ✓ В ходе разработки виджета использовались популярные инструменты экосистемы React.
- ✓ В качестве инструмента сборки был выбран Vite, основными преимуществами которого являются ускорение процессов сборки проекта и обновления сервера разработки, что позволило сократить время разработки.
- ✓ Анимационные эффекты были реализованы с помощью библиотеки Framer Motion.