

Недвижимость

ТОЧНО

Создали новый сайт для ведущего девелопера в ЮФО

ТОЧНО

Разработка сайта

ГК ТОЧНО – лидирующая инвестиционно-строительная компания Юга России. Прежнему сайту было уже более 5 лет, он был перегружен, и вносить корректировки из-за технических проблем стало крайне сложно и затратно. Он устарел по функционалу по сравнению с конкурентами. На момент старта работ сайт закрывал только потребности отдела продаж.

Затраченное время

147ч

Разработано страниц

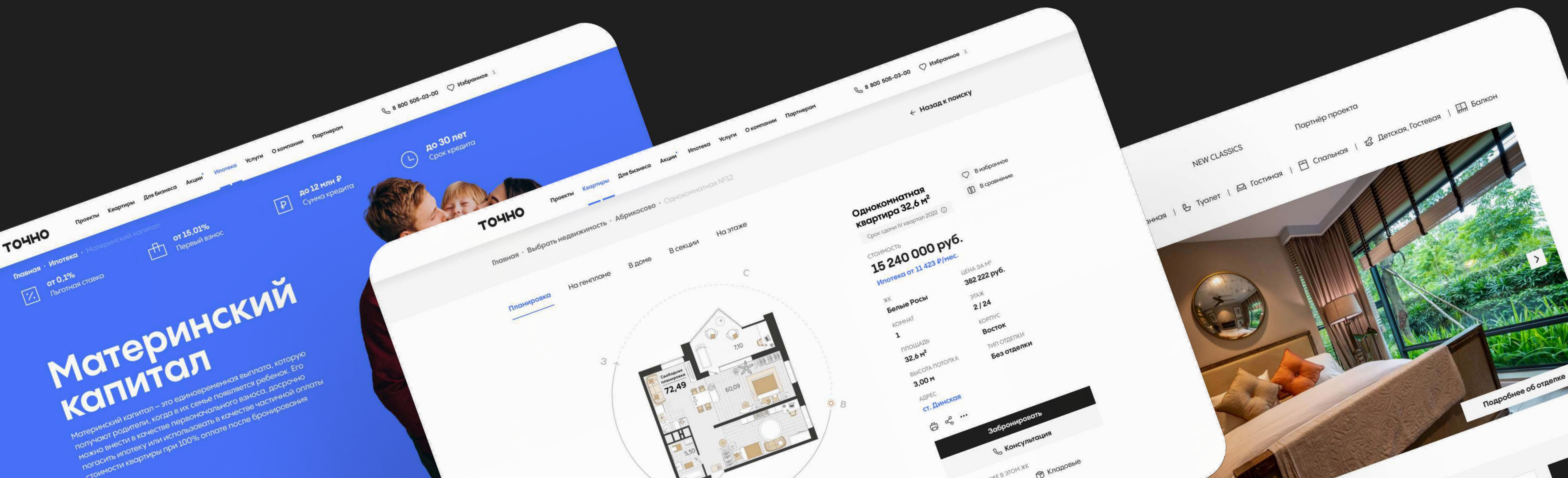
30

Создано компонентов

290

Нашей главной задачей стало – создать площадку, которая:

- объединяла бы в себе все сервисы для клиента;
- минимизировала взаимодействие с третьими лицами и создать такой пользовательский дизайн, чтобы клиент мог осуществлять действия самостоятельно;
- создать новую экосистему и шагнуть далеко вперед в цифровизации для этого клиента;
- сайт закрывал потребности только одного отдела - отдела продаж. Нужно было это исправить.



ТОЧНО Проекты Квартыры Для бизнеса Акции Ипотека Услуги О компании Партнеран 8 800 505-03-00 Избранное

от 0,1%
Льготная ставка

от 15,01%
Первый взнос

до 12 млн ₽
Сумма кредита

до 30 лет
Срок кредита

Точно как ты хочешь

Поиск квартир

КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ: С | 1 | 2 | 3 | 4 | ...

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС: Любой

ЦЕНА: от 3 475 485 ₽ от 61 475 485 ₽

СДАЧА В: Без разницы

Смотреть 4000 квартир

Наши проекты

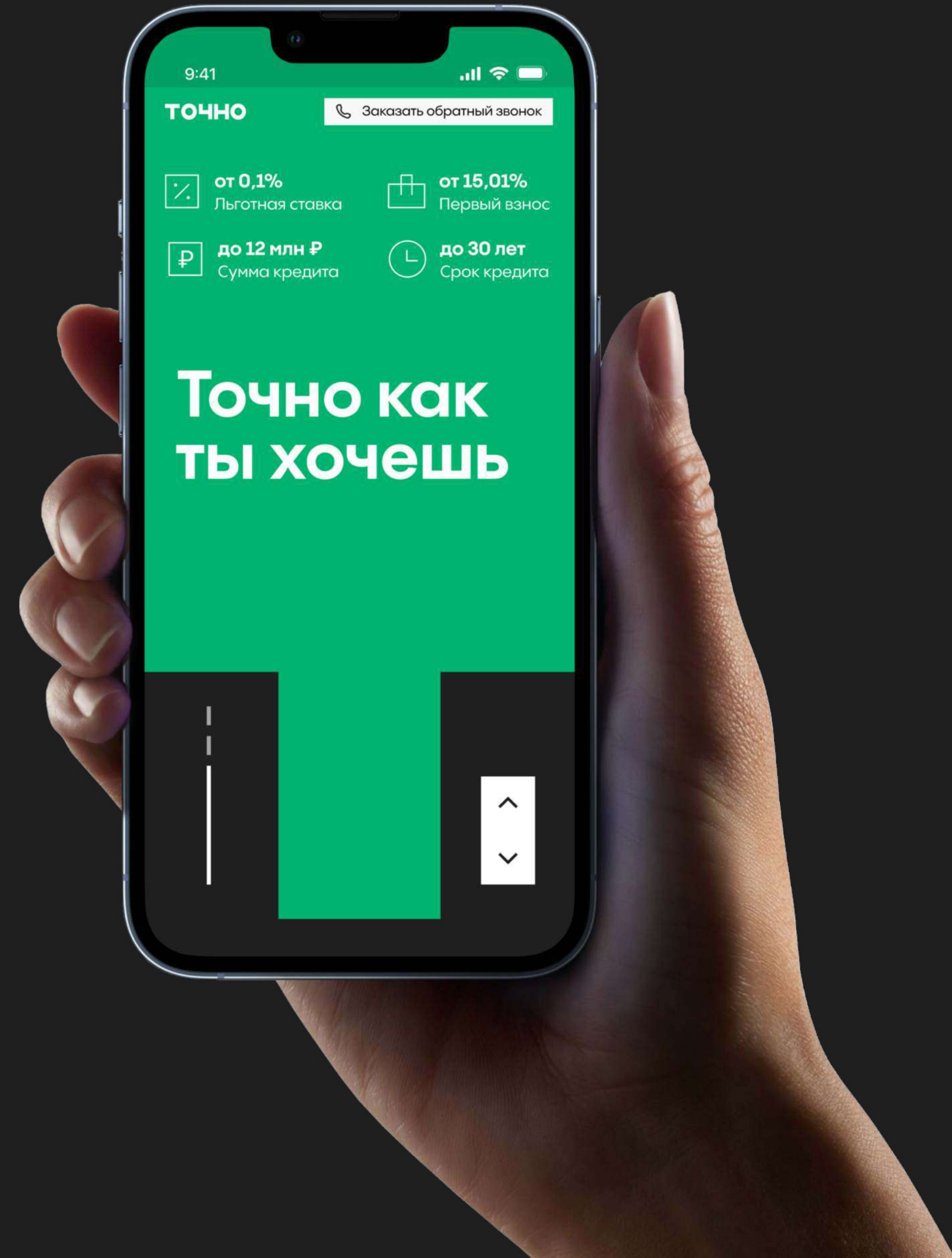
Все Краснодар Новороссийск Туапсе Армавир

Плиткой | На карте

Микрорайон
«Родные просторы»
п. Знаменский (Краснодар)

Жилой комплекс
«Римские Каникулы»
Армавир

Жилой комплекс
«Босфор»
Новороссийск



Этапы реализации



1 этап

Анализ и сбор материалов

Заказчик обратился к нам уже со структурой веб-страниц, которую хотел бы видеть.

Компания только провела масштабный ребрендинг, поэтому было важно полностью соответствовать новому визуальному стилю ТОЧНО. Мы провели анализ конкурентов, изучили все предоставленные материалы, описали ТЗ и определили приоритетность и этапность разработки.

2 этап

Рекомендации SEO

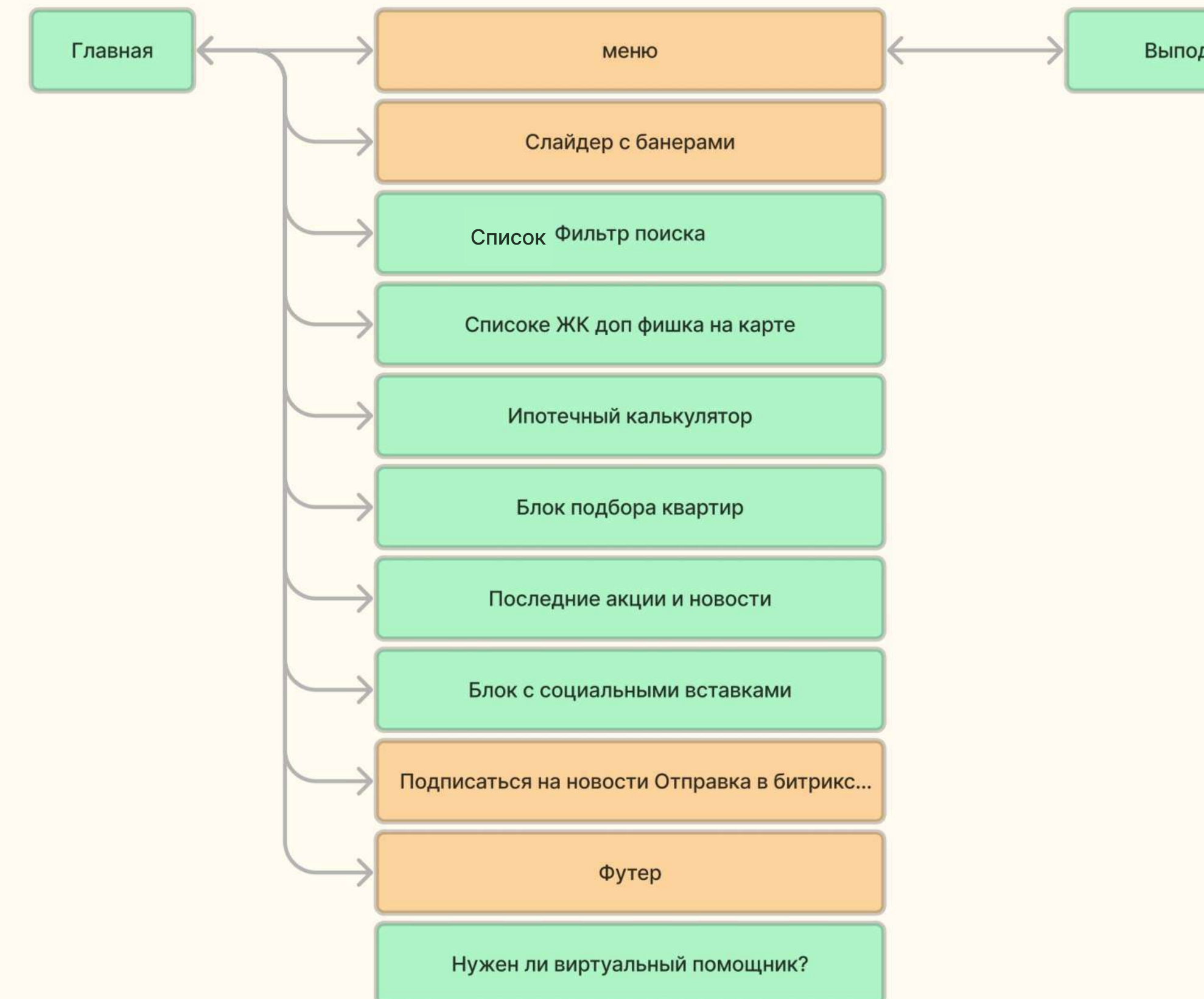
Для клиента было важно, чтобы сайт был готов к дальнейшему продвижению. Наши специалисты собрали семантическое ядро, провели аудит конкурентов и текущего сайта.

Вследствие чего:

- были разработаны рекомендации по структуре и концепции;
- была создана и оптимизирована карта редиректов;
- и под их чутким присмотром осуществляли перенос сайта, дабы ни одна страница из поиска не потерялась.

Структура старого сайта

скелет



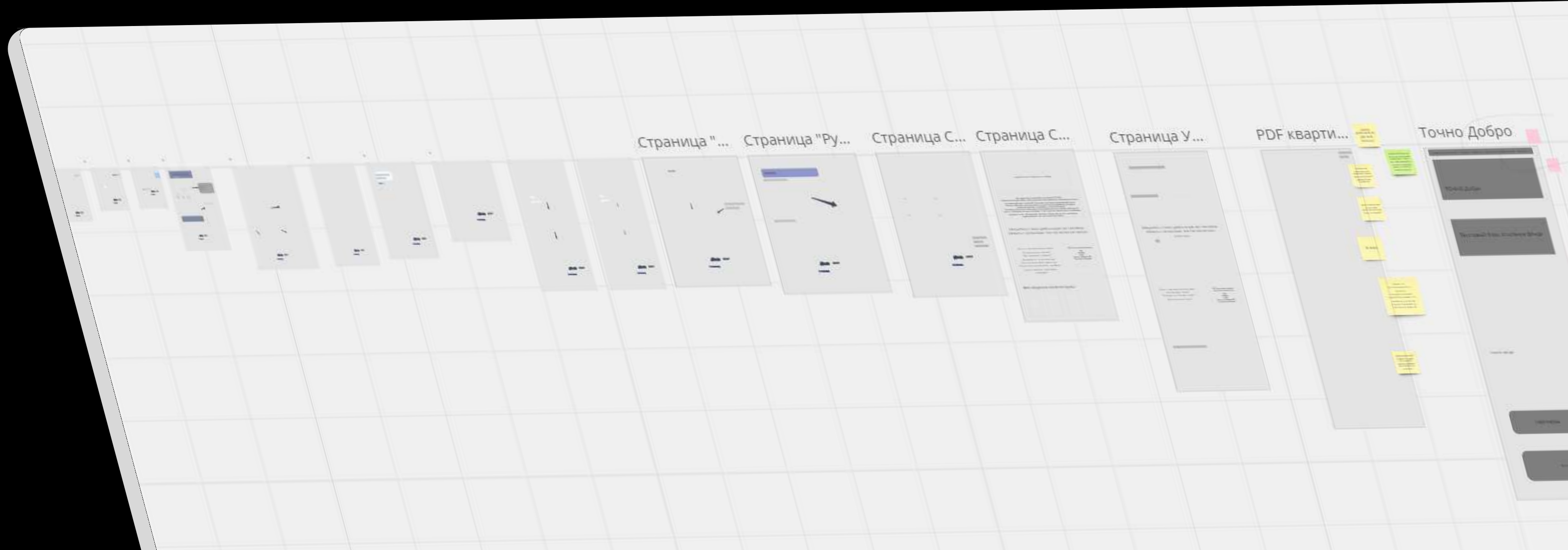
3 этап

Структура и архитектура сайта

Опираясь на все изученные материалы и рекомендации от SEO-отдела, мы приступили к разработке новой структуры сайта и страниц. Нашей задачей было – Сделать удобный современный сайт для пользователя и обеспечить стабильную быструю скорость загрузки.

Мы создали архитектуру проекта, которая совмещает в себе не только текущий процесс работы сайта, но и имеет большое поле для масштабирования и внедрения новых “фишек”.

Структура нового сайта



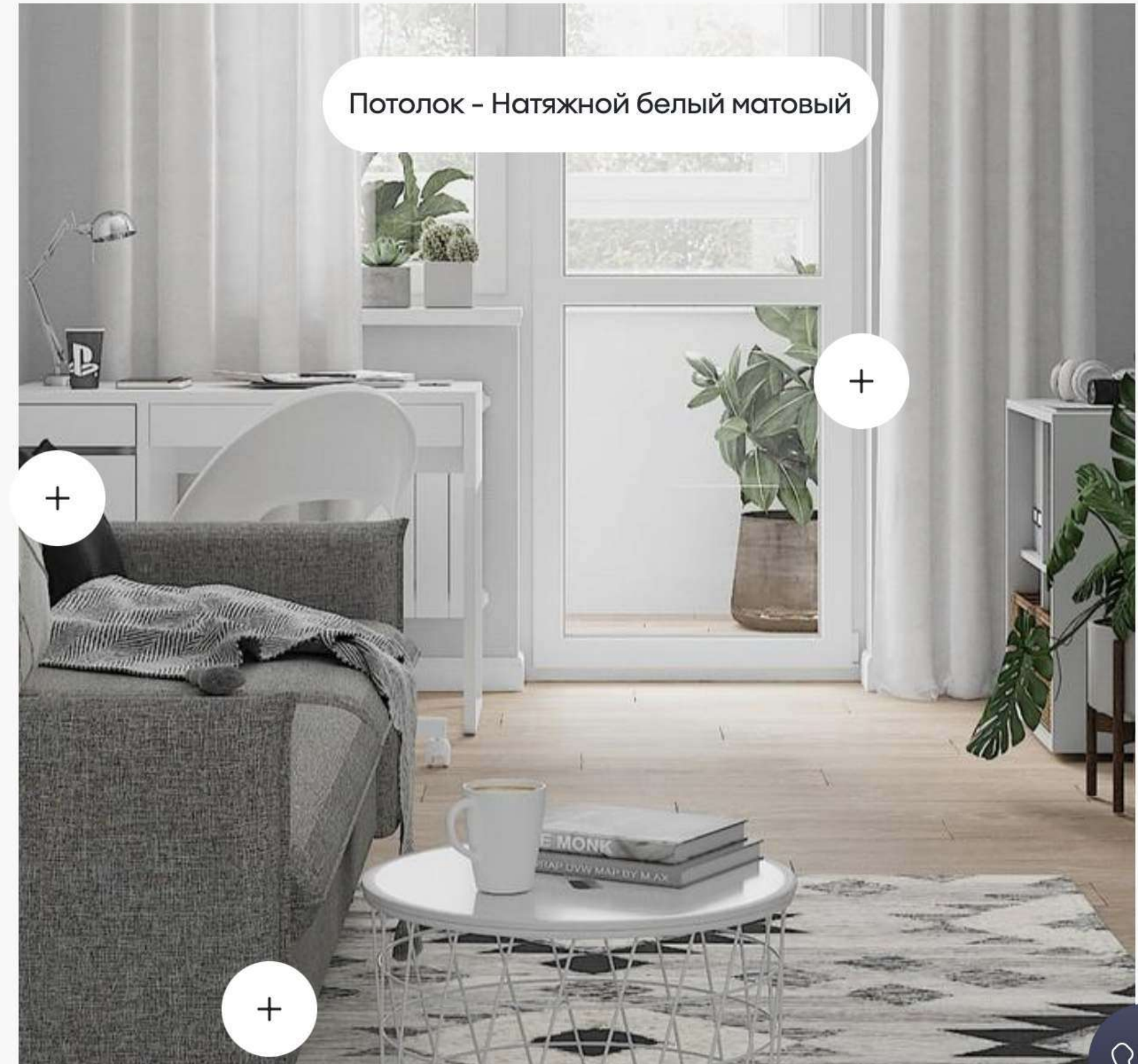
Мы решили внедрить технологию SSR*, чтобы поисковые системы корректно индексировали содержимое страниц, представляющие собой большие массивы данных

*Серверный рендеринг (SSR, от английского server side rendering) – это генерация HTML-кода всей страницы на сервере в ответ на запрос.

Гостевая SCANDI

Что входит

потолок	Натяжной белый матовый
стены	Обои виниловые светлые
полы	Ламинат 33 класса, плинтус белый, дюрополимер
электрика	Точечные светильники, настенные бра, розетки, выключатели



ТОЧНО Проекты Квартыры Для бизнеса Акции Ипотека Услуги О компании Партнеран 8 800 505-03-00 1 Краснодар

Главная · Выбрать недвижимость · Абрикосово · Однокомнатная №12 ← Назад к поиску

Планировка На генплане В доме В секции На этаже

Однокомнатная квартира 32,6 м²
Срок сдачи IV квартал 2022

В избранное
В сравнение

СТОИМОСТЬ
15 240 000 руб.
Ипотека от 11 423 Р/мес.

ЖК	ЦЕНА ЗА М²
Белые Росы	382 222 руб.
КОМНАТ	ЭТАЖ
1	2 / 24
ПЛОЩАДЬ	ЛИТЕР
32,6 м²	1
ВЫСОТА ПОТОЛКА	ТИП ОТДЕЛКИ
3,00 м	Без отделки
АДРЕС	НОМЕР КВАРТИРЫ
ст. Динская	36

Забронировать
Консультация

СМОТРИТЕ ТАКЖЕ В ЭТОМ ЖК
Машинместа Кладовые

Фотогалерея комплекса Фасады зданий | Входная группа

Отделка квартир

Вы можете выбрать любую отделку по вашему вкусу со сниженной ценой

И еще 46 фотографий

Посмотреть все

Отделка квартир

SCANDI NATURAL BRUTAL NEW CLASSICS Партнёр проекта

Прихожая | Кухня-гостиная | Ванная | Туалет | Гостиная | Спальная | Детская, Гостиная | Балкон

Подробнее об отделке

ТОЧНО Проекты Квартыры Для бизнеса Акции Ипотека Услуги ... 8 861 207 27 05 1 Краснодар

О проекте Расположение Преимущества Генплан 3D-тур Ещё ▾

Машинместа

Подробнее →

Кладовые помещения

Подробнее →

Коммерческие помещения

Подробнее →

4 этап

Прототип

Изучив предоставленные материалы, мы начали искать и собирать референсы, под каждую страницу. Сайты строительных компаний имеют много общего, так как они имеют ux-совые паттерны взаимодействия с тематикой недвижимости. Всего мы собрали около 60 скриншотов веб-страниц.

Мы продумали расположение блоков таким образом, чтобы пользователь мог найти ответ на любой свой вопрос и осуществить действия от выбора квартиры до обращения в свою УК.

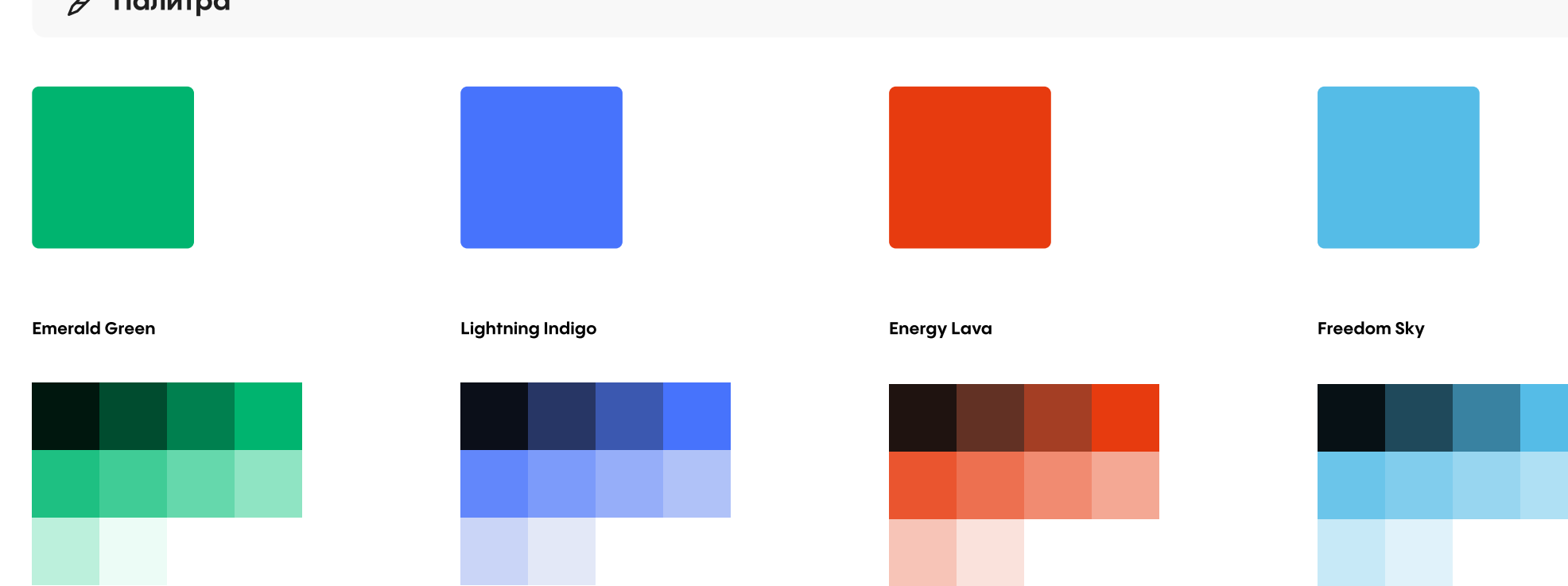
5 этап

Разработка дизайн-системы

После согласования “скелета” сайта с клиентом, мы приступили к созданию дизайн-системы для MVP продукта.

Для этого:

- проработали палитру цветов, исходя из брендбука компании;
- собрали шрифты и прописали в стилях размеры текстов;
- разработали пак иконок под стиль сайта;
- определились с сетками для всех доступных размеров экранов.



Типографика • PP Pangram Sans

ЗАГОЛОВКИ

H1 Заголовок

H2 Заголовок

H3 Заголовок

H4 Заголовок

H5 Заголовок

ТЕКСТ

Наборный текст /L

Жирный текст /L

Наборный текст /M

Жирный наборный текст /M

MEDIUM ШОККА /S

Наборный текст /S

Жирный наборный текст /S

LIGHT ШОККА /S

Lorem ipsum dolor

Lorem ipsum dolor

Lorem ipsum dolor

Lorem ipsum dolor

Lorem ipsum dolor

L
REGULAR

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat.

M
REGULAR

L
BOLD

Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum

M
BOLD

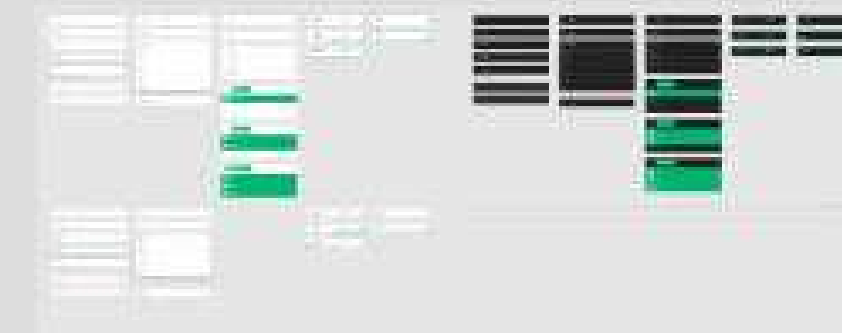
Обратная связь / Выз...



Карточки

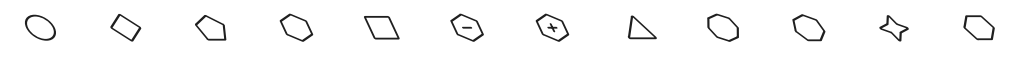


Основное

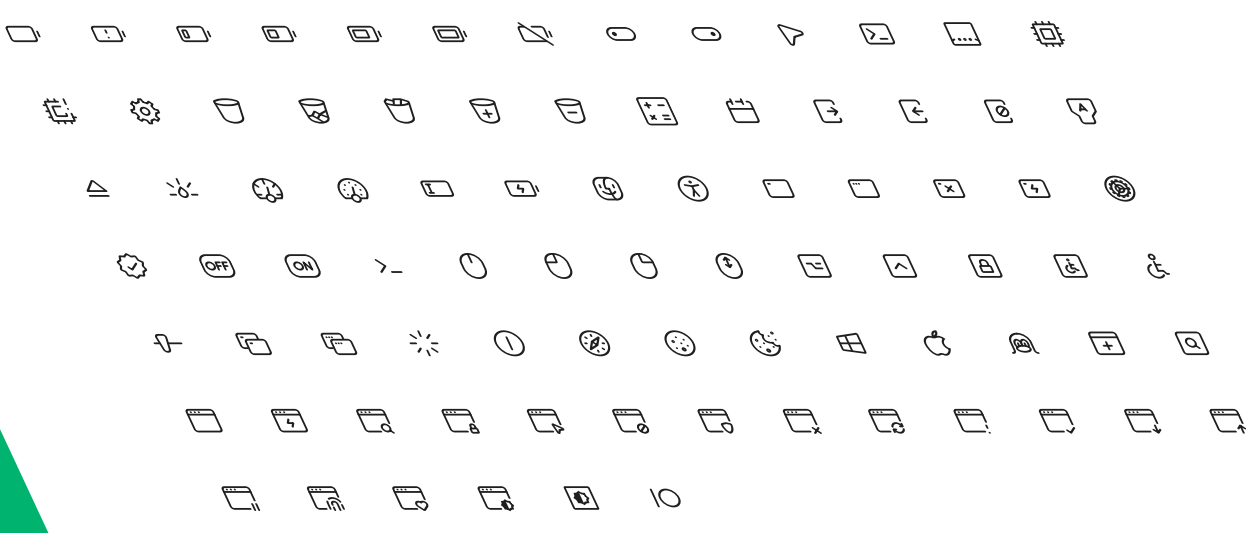




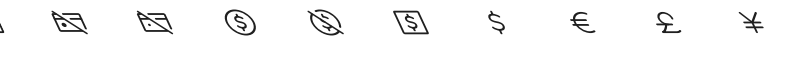
Shapes



System



Social



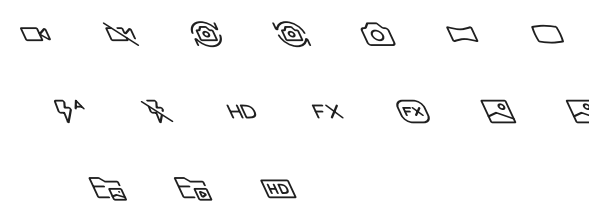
Maps



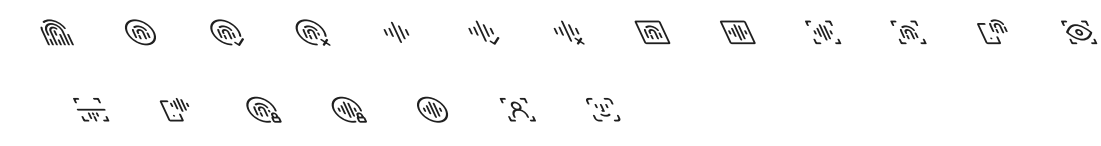
Organization



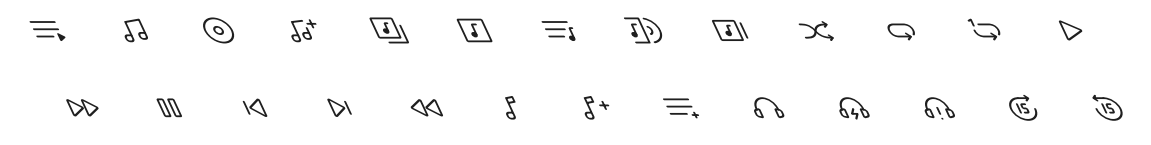
Photos and Videos



Identity



Music



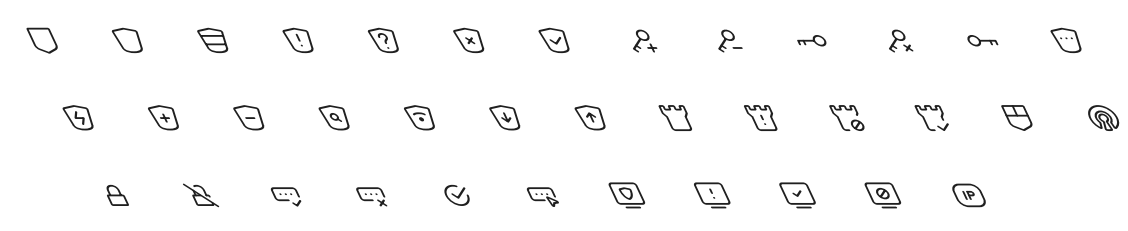
Shopping



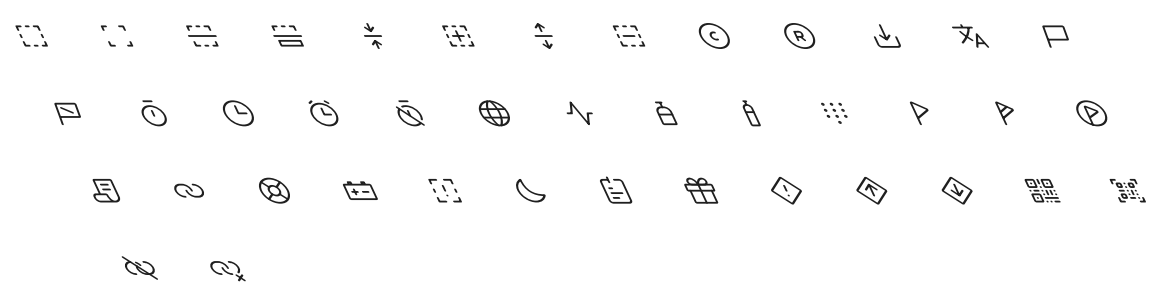
Nature



Security



Other



Weather



Gaming



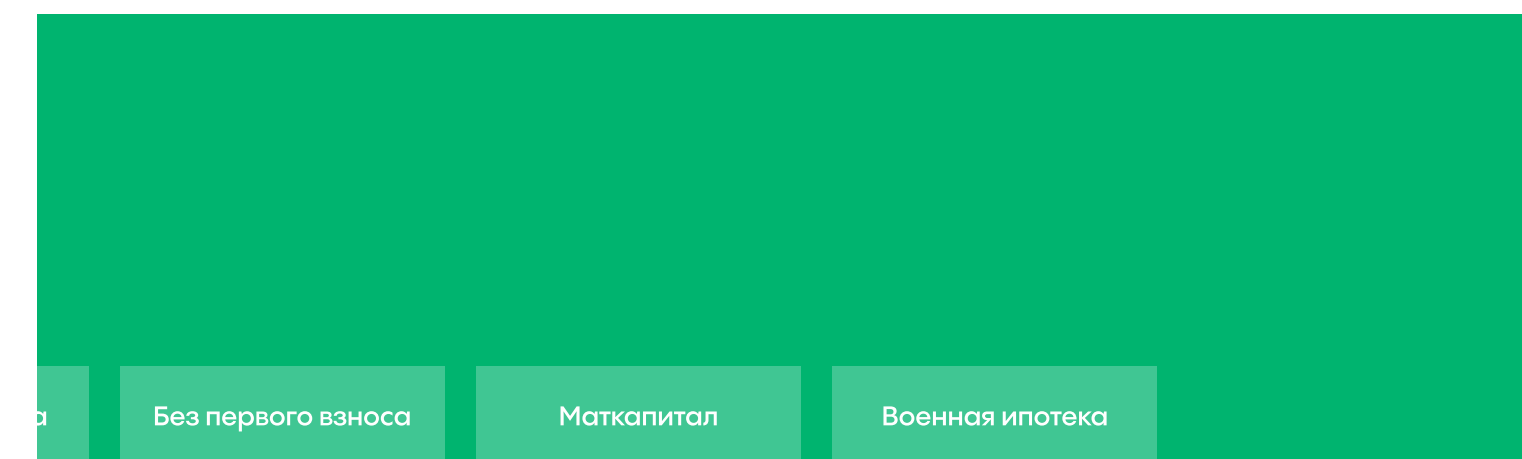
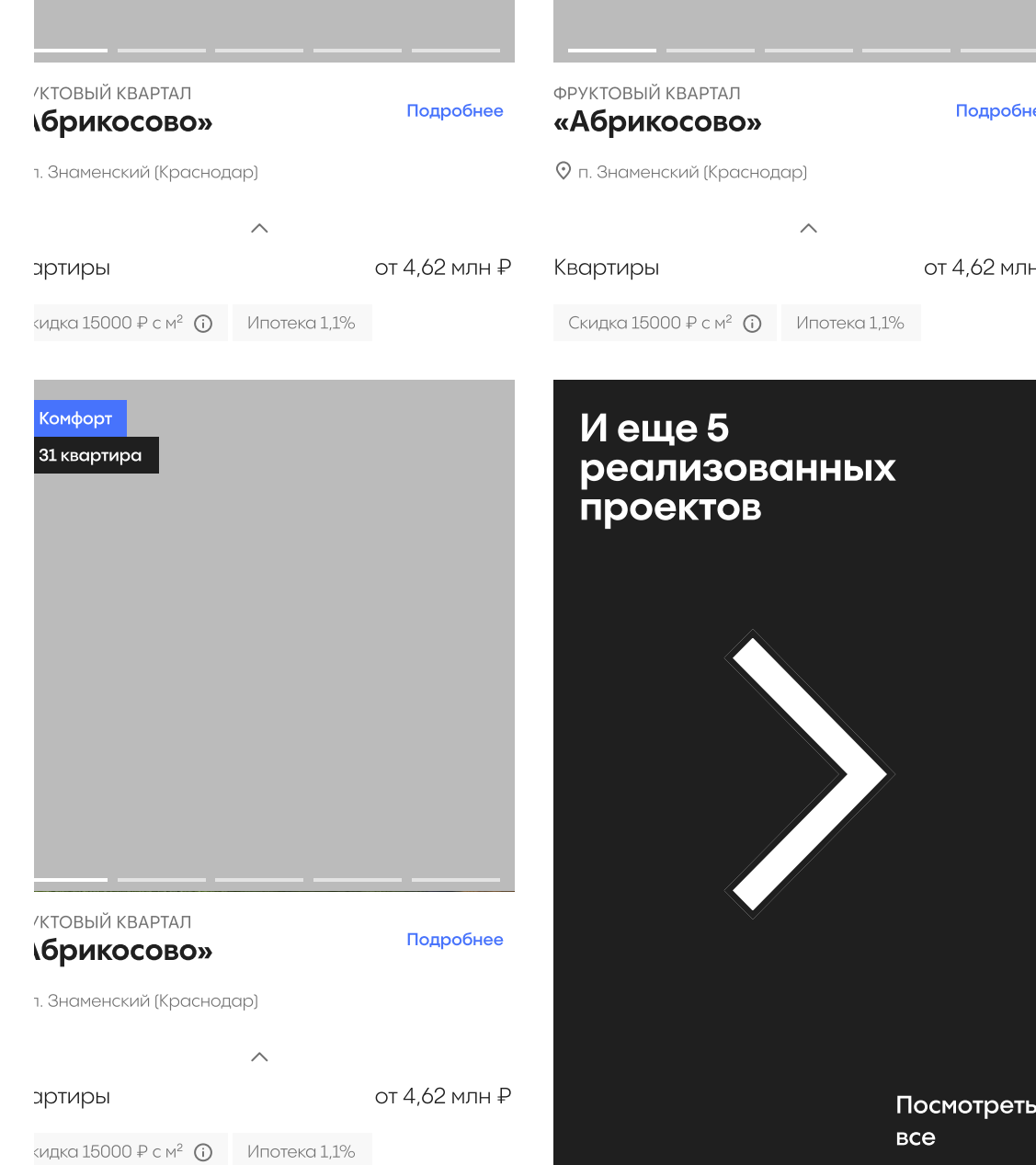
6 этап

Концепты и дизайн

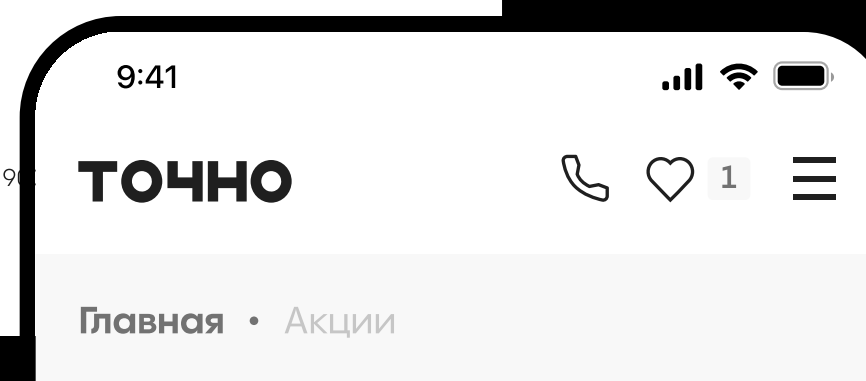
Концепт не пришлось долго выбирать и создавать множество итераций. Поскольку был проведен глубокий анализ, клиент уже знал, что хотел и, объединив это с нашими наработками и рекомендациями, мы пришли к одному единственному варианту дизайна.

Отрисовка дизайна была постраничной, с целью оптимизации процесса правок и сонастройки с видением заказчика. Для начала мы отрисовали варианты дизайна первой страницы, с использованием узнаваемой буквы “Т”. Нашей задачей было передать ценности и философию нового бренда ТОЧНО в дизайне сайта, но при этом важнейшим приоритетом был понятный пользователю user-friendly интерфейс.

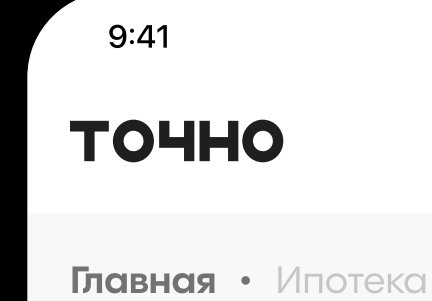
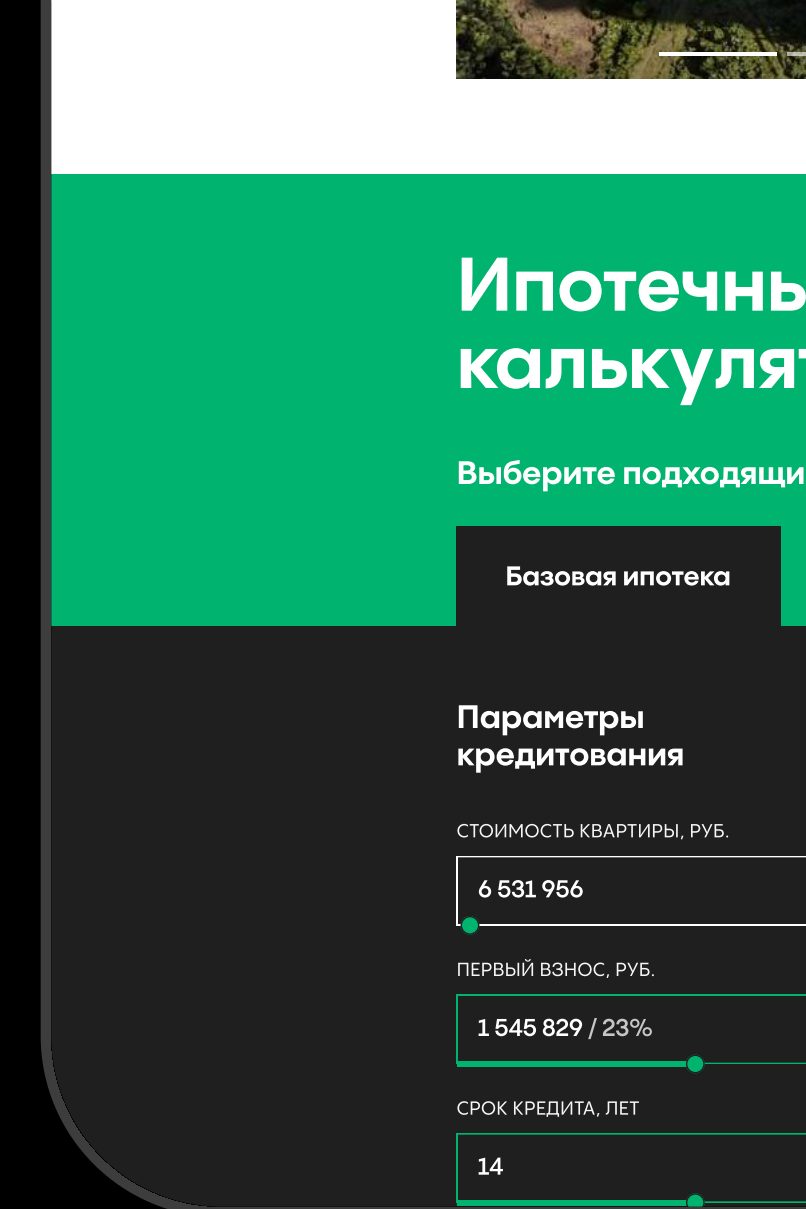
Как только мы пришли к лучшей версии и финально определились с дизайном страниц, мы перешли к полноценной разработке дизайна корпоративного сайта. Уникальных страниц получилось очень много, не учитывая адаптивные версии. Для демонстрации идей и работы каждой отдельно взятой страницы мы использовали прототипы. Функционала Figma вполне хватило, чтобы визуализировать все наши идеи. А для согласования с клиентом мы разрабатывали кликабельные прототипы страниц, в которых каждое действия имело свой отклик.



ИНКОВСКИЕ РЕДЛОЖЕНИЯ				
ЗВАНИЕ ИКА	ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА	СРОК КРЕДИТА	ПЕРВЫЙ ВЗНОС	ПЛАТЕЖ В МЕСЯЦ
СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПАРТНЕР ВТБ	от 0,1%	до 30 лет	от 15%	31 100 Р > 47 9
Россельхозбанк	от 0,1%	до 30 лет	от 15%	31 100 Р



Самое время
вЛОЖИТЬ



Ипотека

Уникальные ипотечные программы и специальные условия от ведущих банков. Просто заполнит анкету и получите одобрения. Первый шаг, и квартира - ваша.

Подробнее



Сравнить выбранные квартиры

Сохранено (4) | Сравнение

Распечатать

Скачать PDF

Стоимость

Площадь

Срок сдачи

Проект

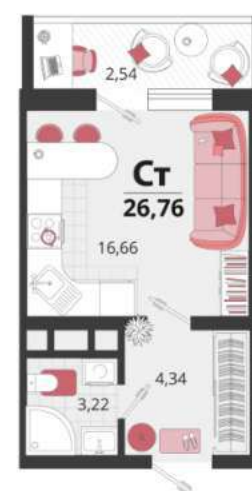
Корпус

Этаж

Отделка

Тип помещения

Количество комнат



1-комнатная №12

87 373 696 руб.

20.7 м²

IV квартал 2024 года

Абрикосово

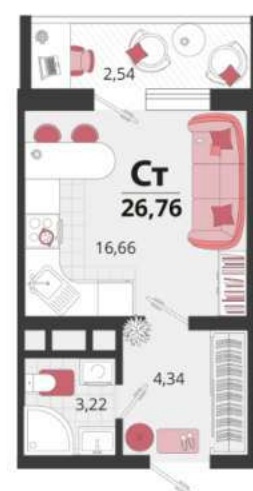
корп. 10, секц. 4

99 / 999

White-box

Квартира

5



1-комнатная №122

62 423 696 руб.

20.7 м²

IV квартал 2024 года

Абрикосово

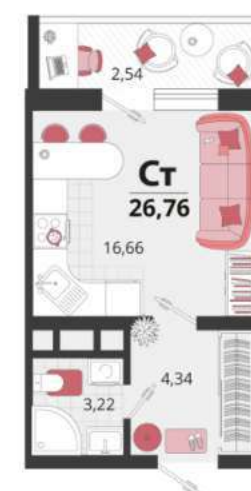
корп. 10, секц. 4

23 / 999

Нет

Квартира

6



1-комнатная №42

3 593 696 руб.

20.7 м²

IV квартал 2022 года

Абрикосово

корп. 10, секц. 4

3 / 999

Нет

Квартира

2



1-комнатная №25

7 133 696 руб.

20.7 м²

IV квартал 2024 года

Абрикосово

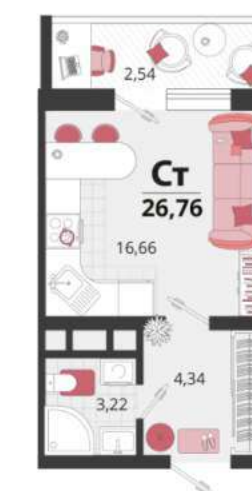
корп. 10, секц. 4

53 / 999

Нет

Апартаменты

1



1-комнатная №112

9 373 696 руб.

20.7 м²

IV квартал 2024 года

Абрикосово

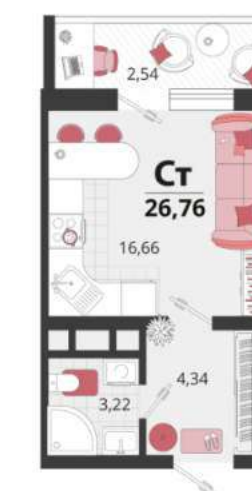
корп. 10, секц. 4

55 / 999

Нет

Апартаменты

7



1-комнатная №14

15 373 696 руб.

20.7 м²

IV квартал 2024 года

Абрикосово

корп. 10, секц. 4

14 / 999

Нет

Нет

8

Другие варианты покупки

Страхование

Подробнее →



Материнский капитал

Подробнее →



Военная ипотека

Подробнее →



7 этап

Разработка

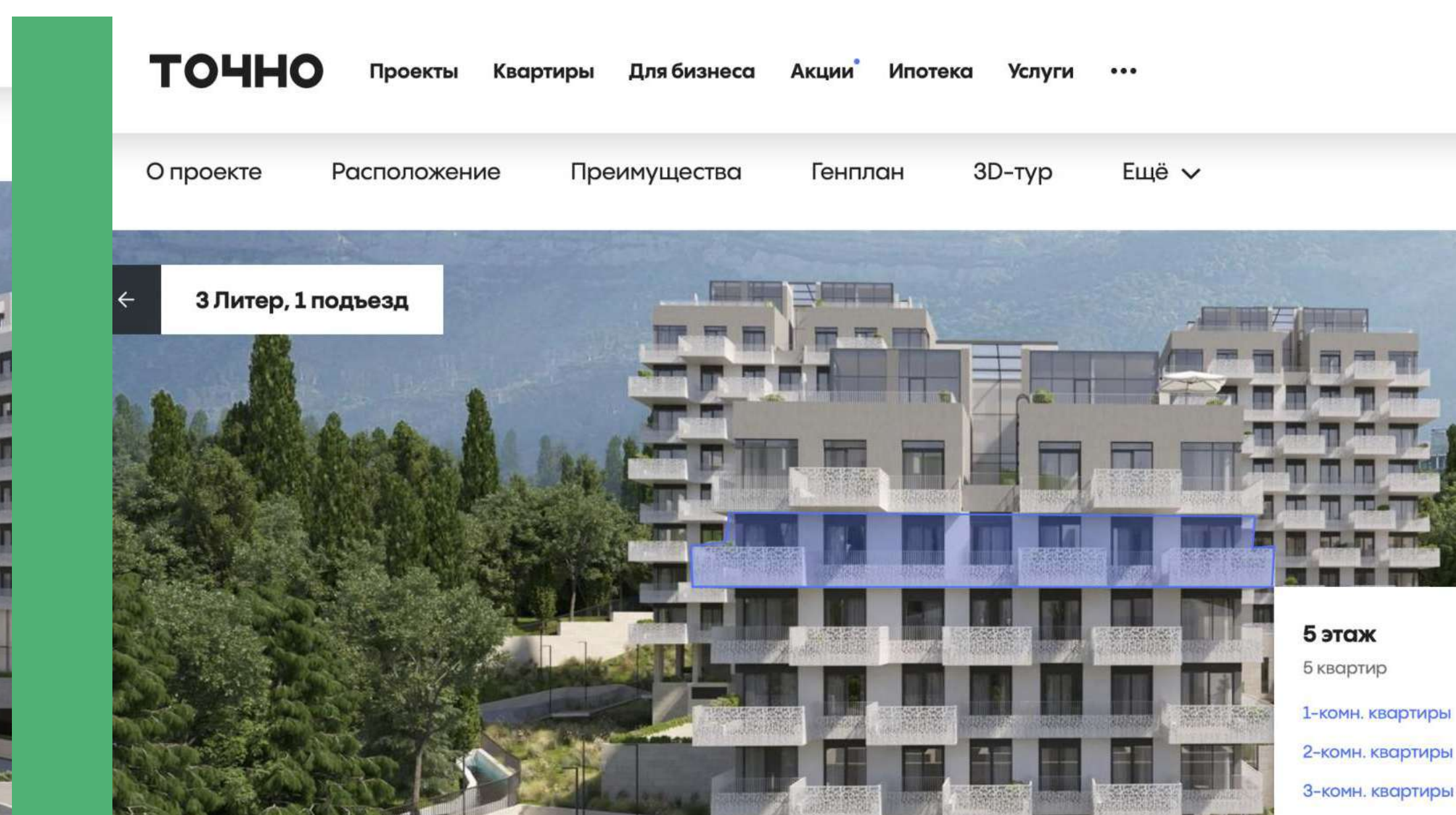
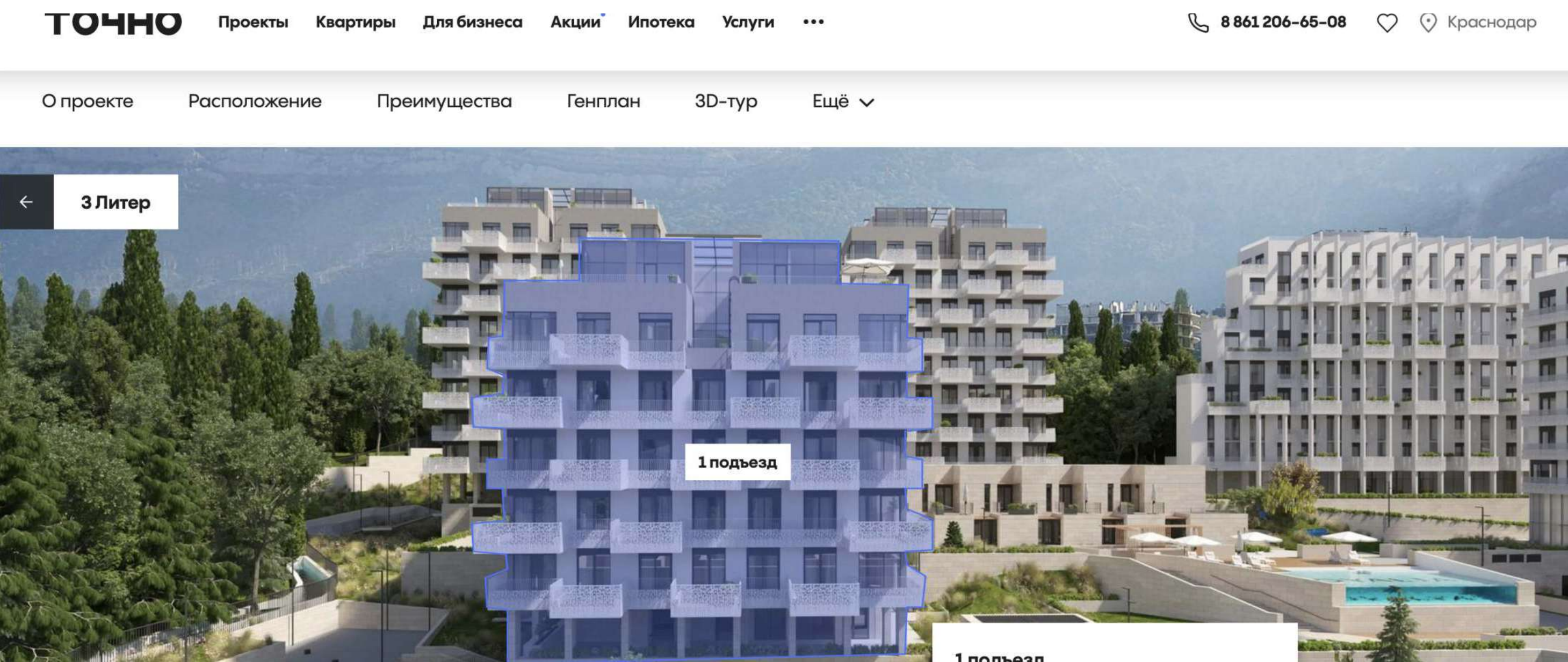
Изначально мы сделали структуру сайта и подготовили иерархию страниц. Для лучшего ранжирования – мы использовали микроразметку (Shema.org), это важный параметр для поисковых систем, так они лучше понимают контент, находящийся на странице, а также для подключения контентной аналитики. Такие действия позволяют понять, какой контент нравится пользователям и какие источники приводят самую вовлеченную аудиторию.

Сайт был создан на Node.JS:

- vue.js – front-end
- node.js, hapi.js – back-end.

Мы использовали данные фреймворки, чтобы осуществить все пожелания клиента.

Это современный фреймворк и позволяет создавать высоконагруженные системы. В отличие от популярных CMS систем с множеством ненужных функций, которые в большинстве проектов не нужны. Мы разработали исключительно для данного сайта личный кабинет контент-менеджера. С помощью него сотрудник компании может самостоятельно наполнять необходимым материалом сайт, что значительно повлияло на скорость работы сайта.

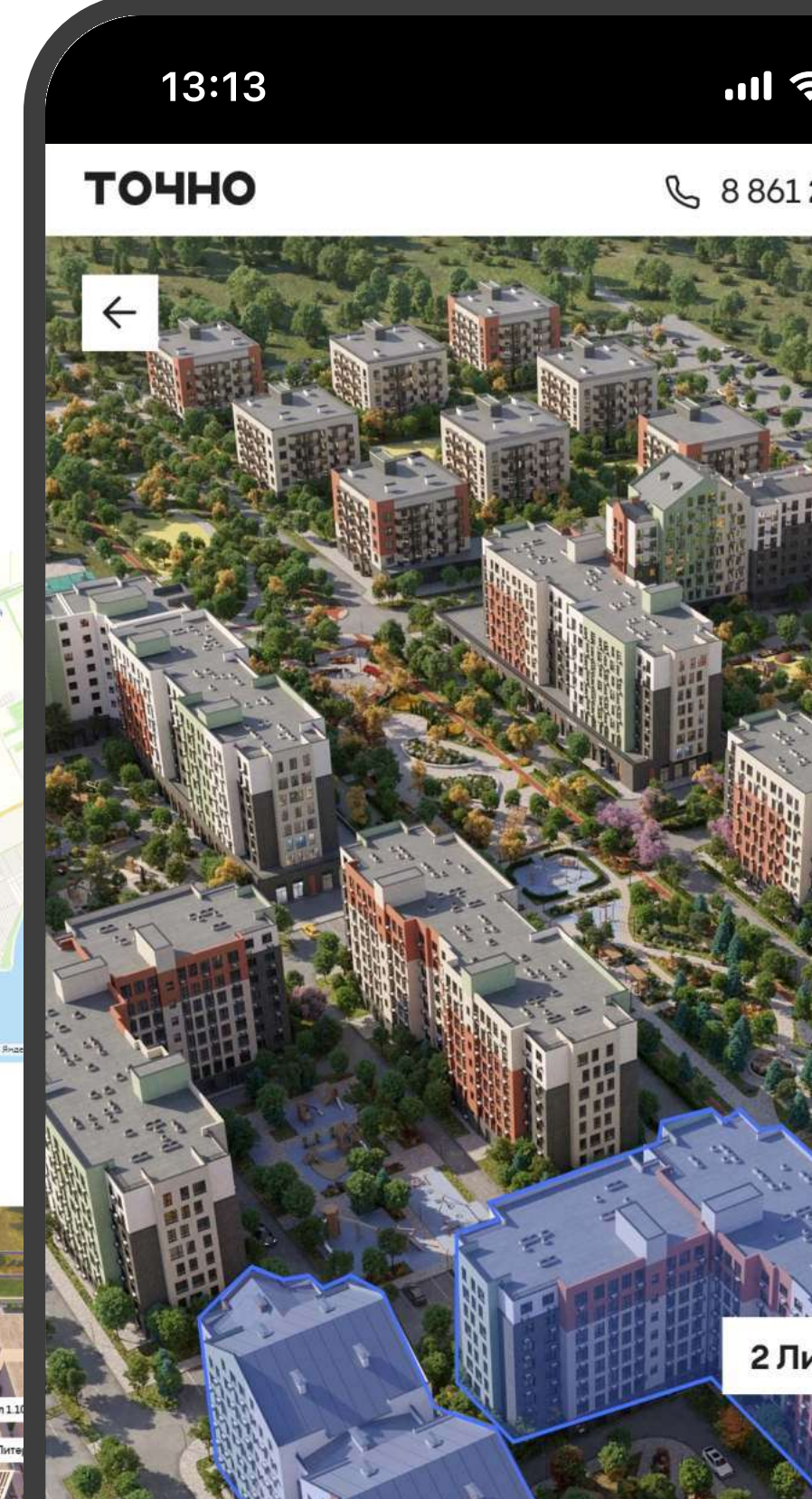
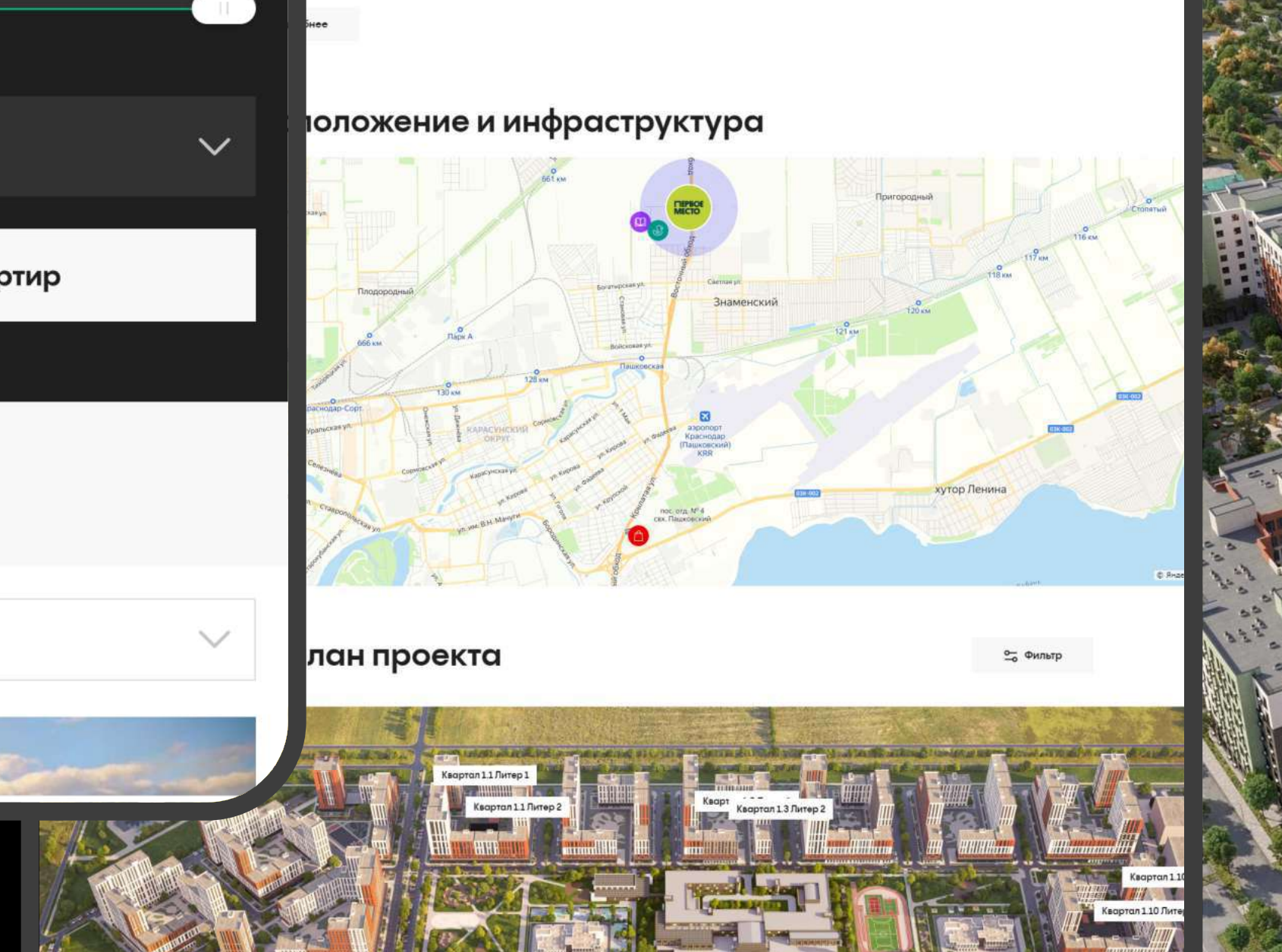
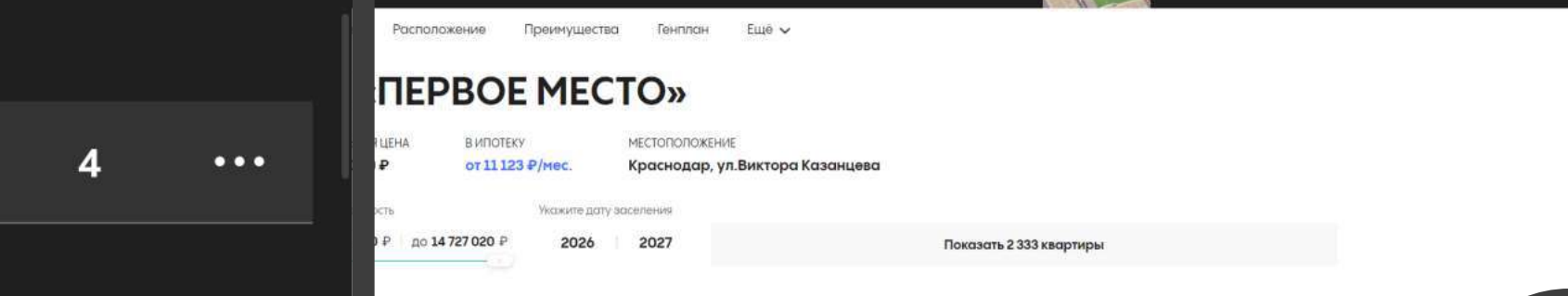
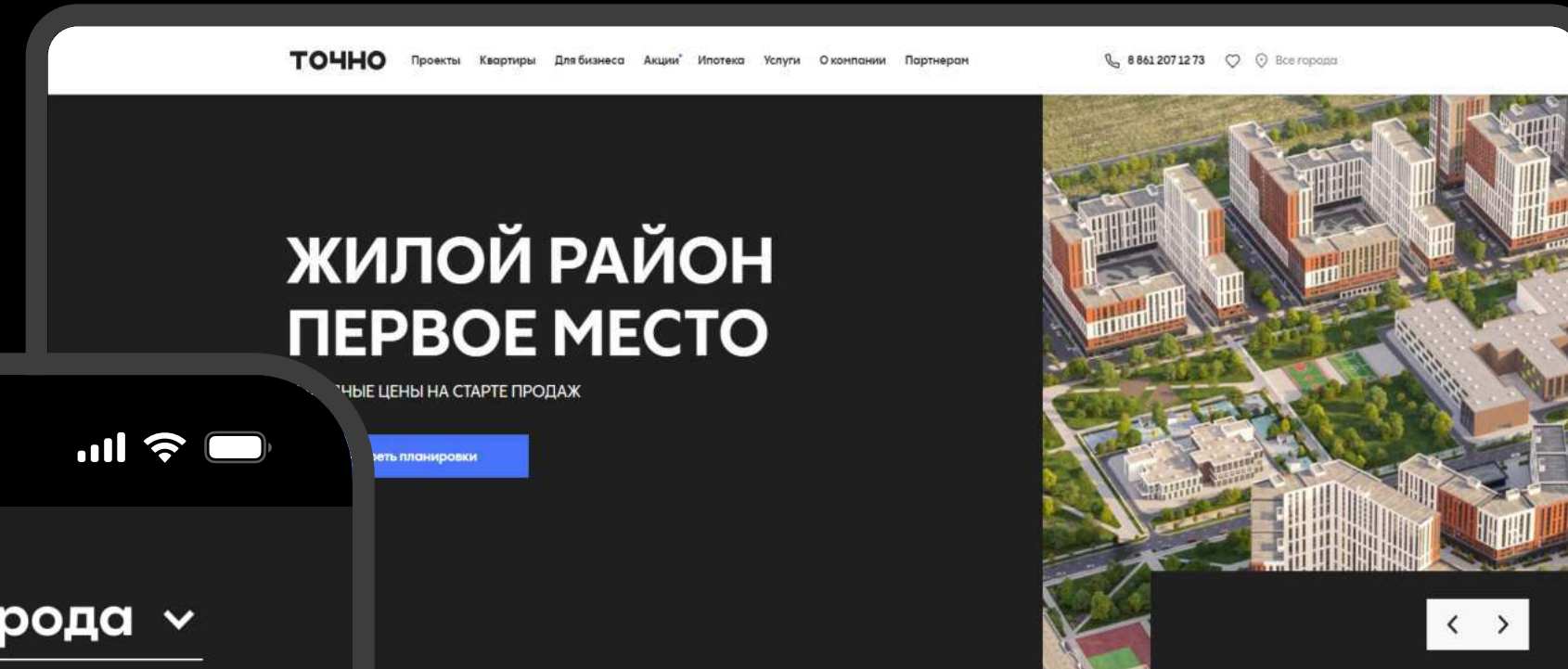
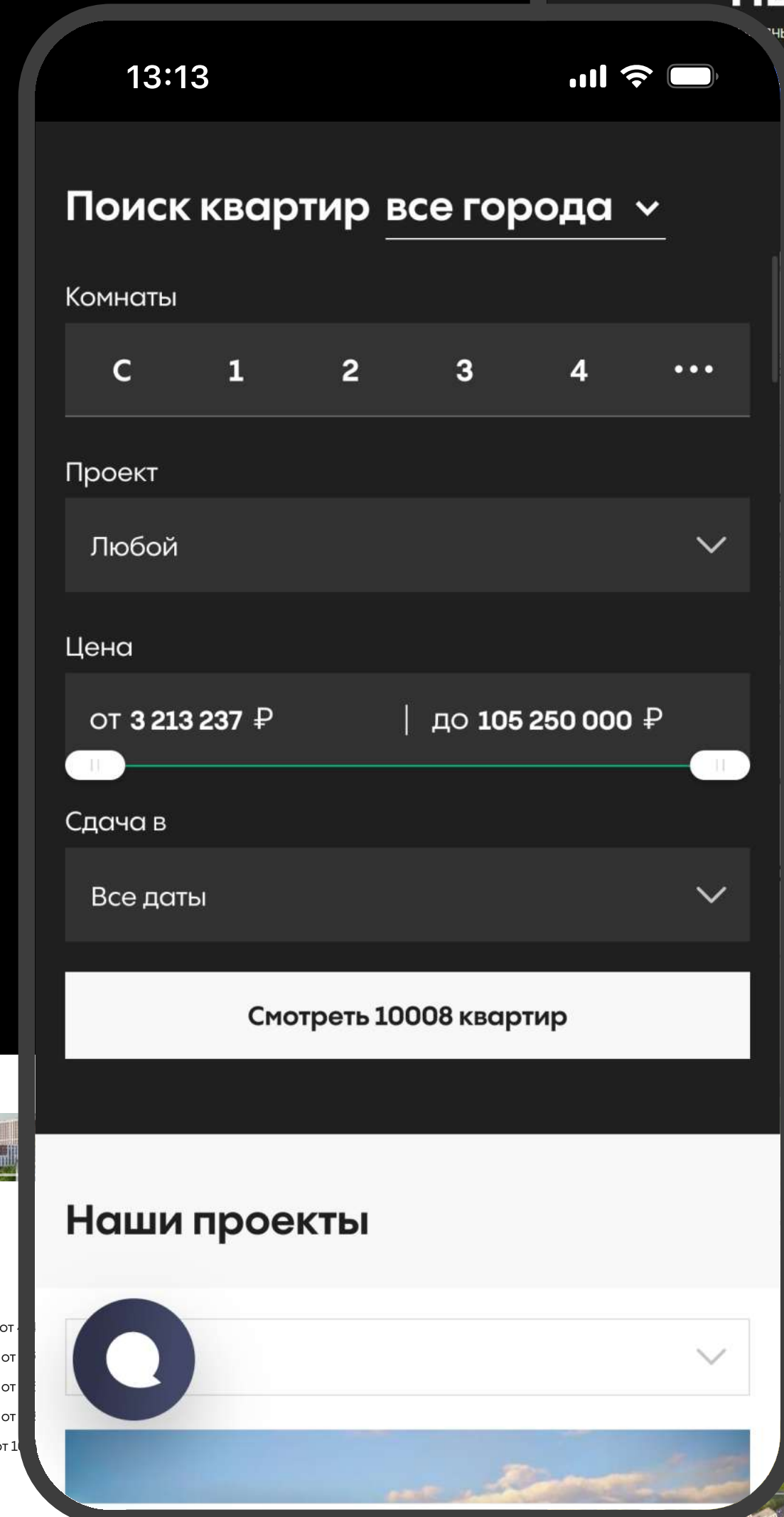
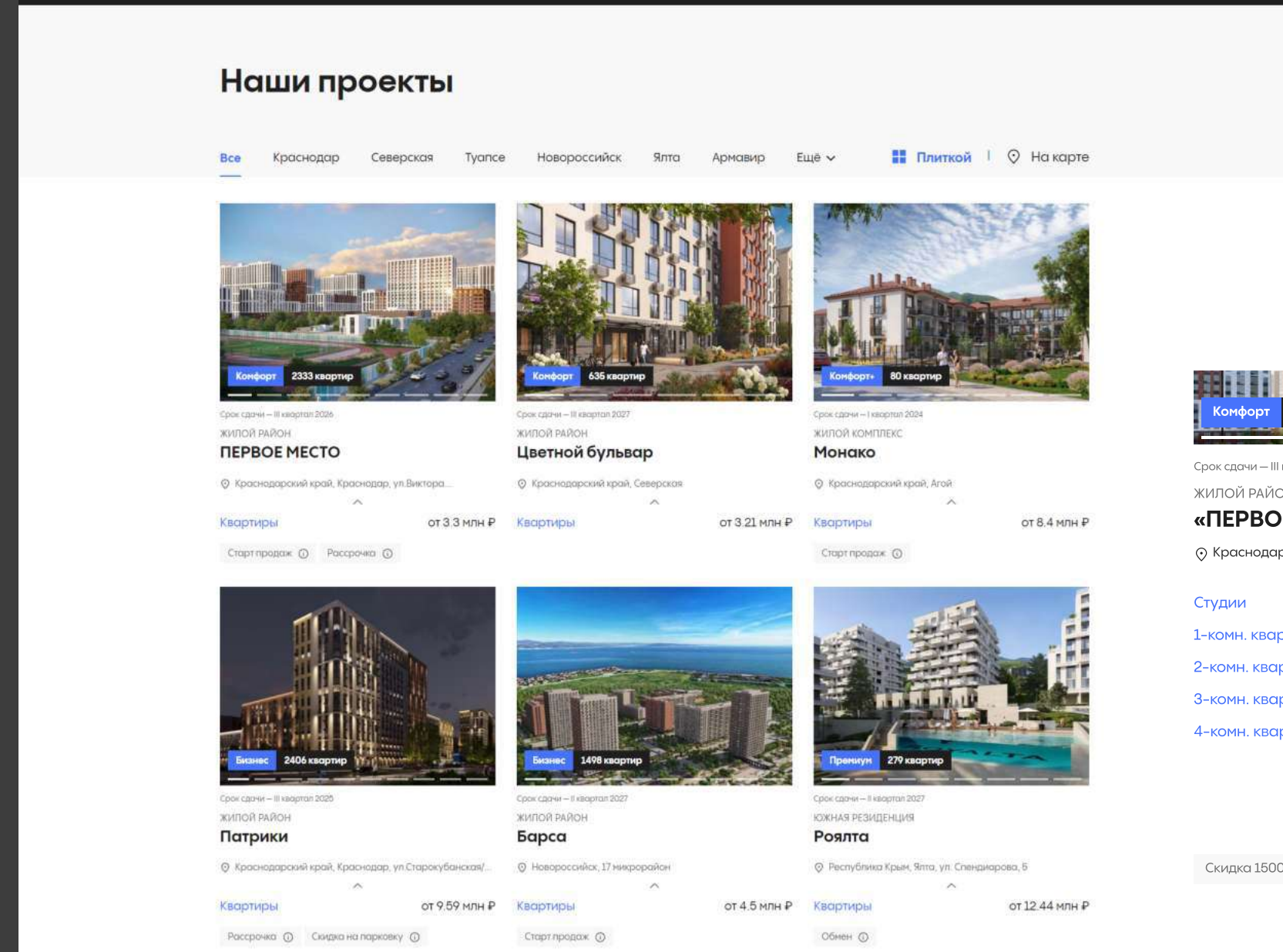
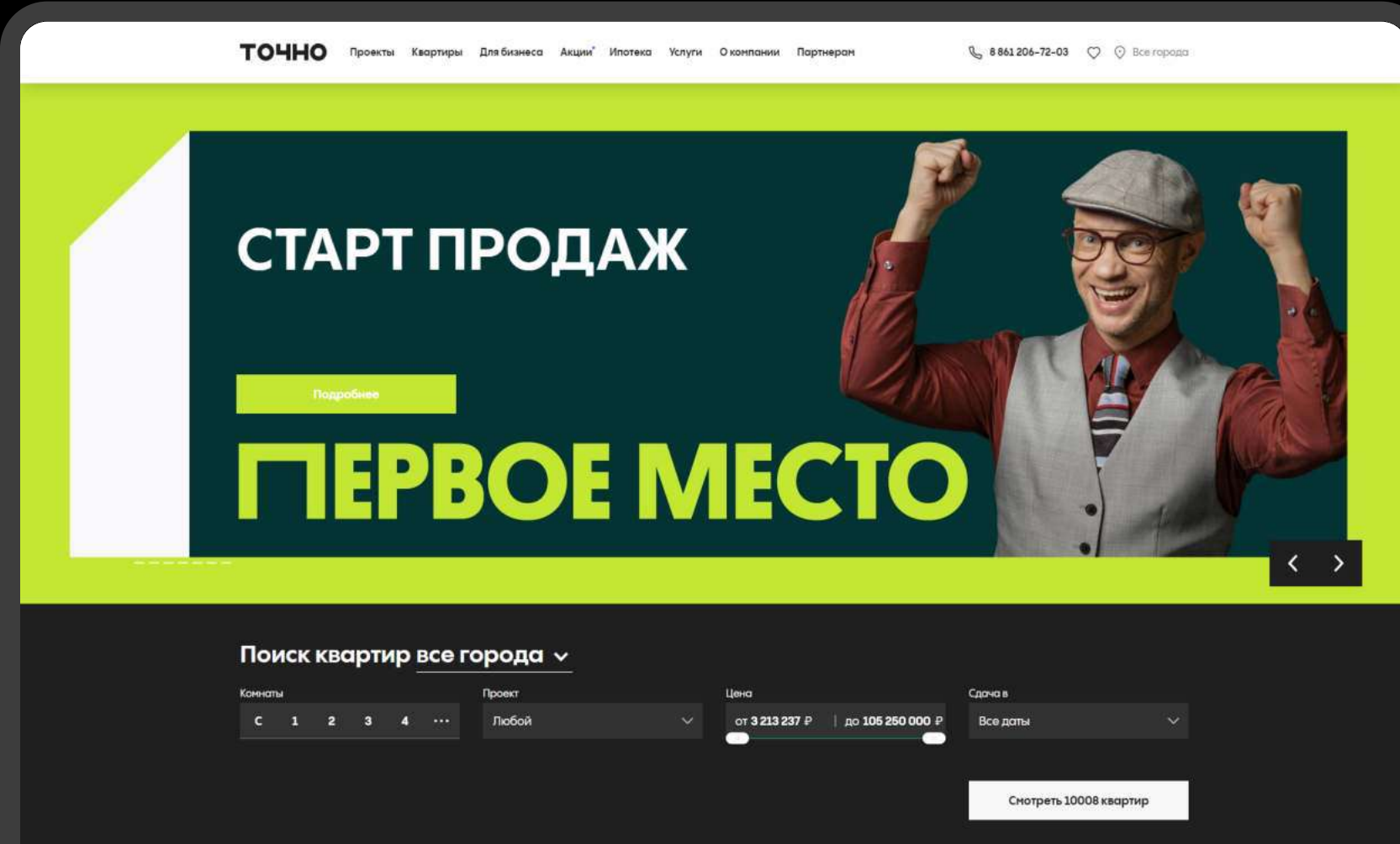




Разработка сайта

Подробнее на tochno.life/

Проект



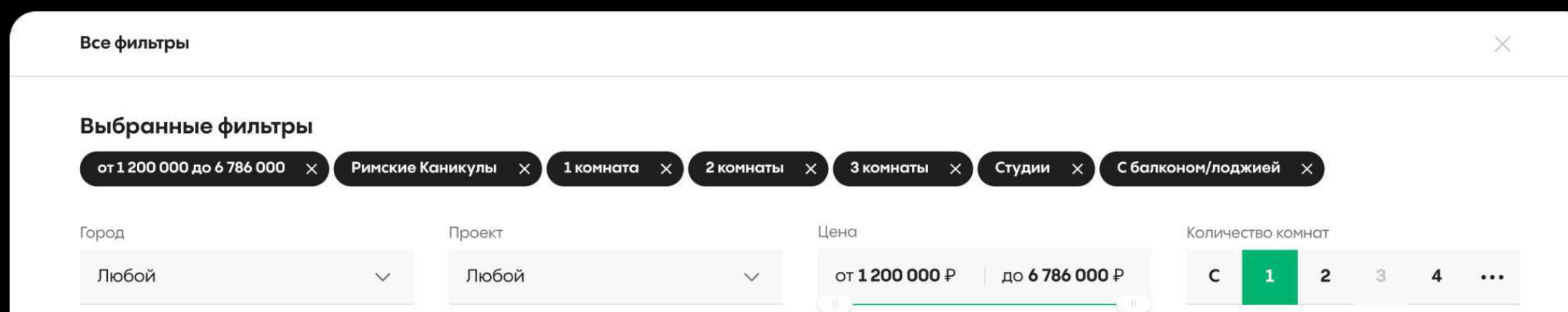
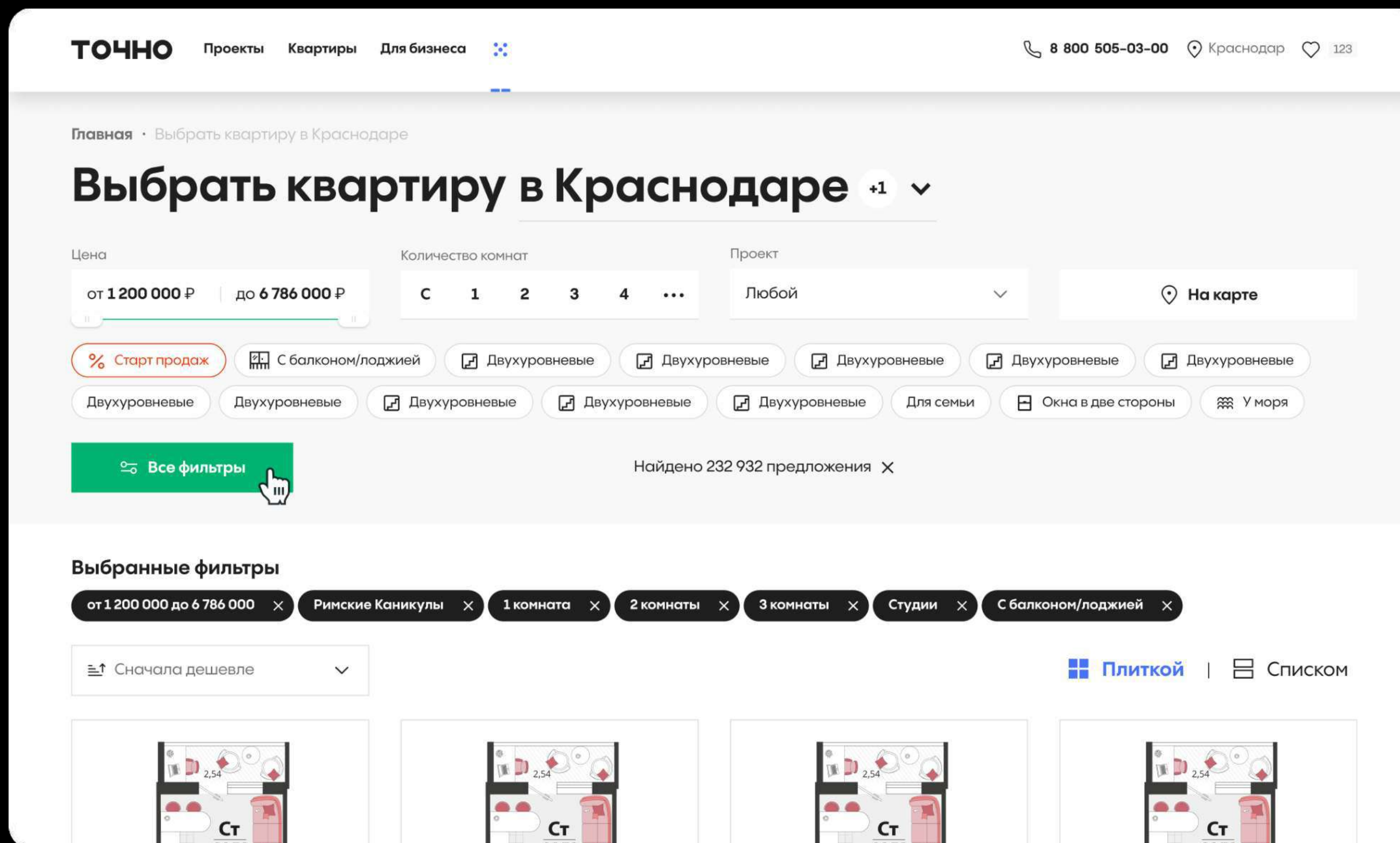
8 этап

Доработки



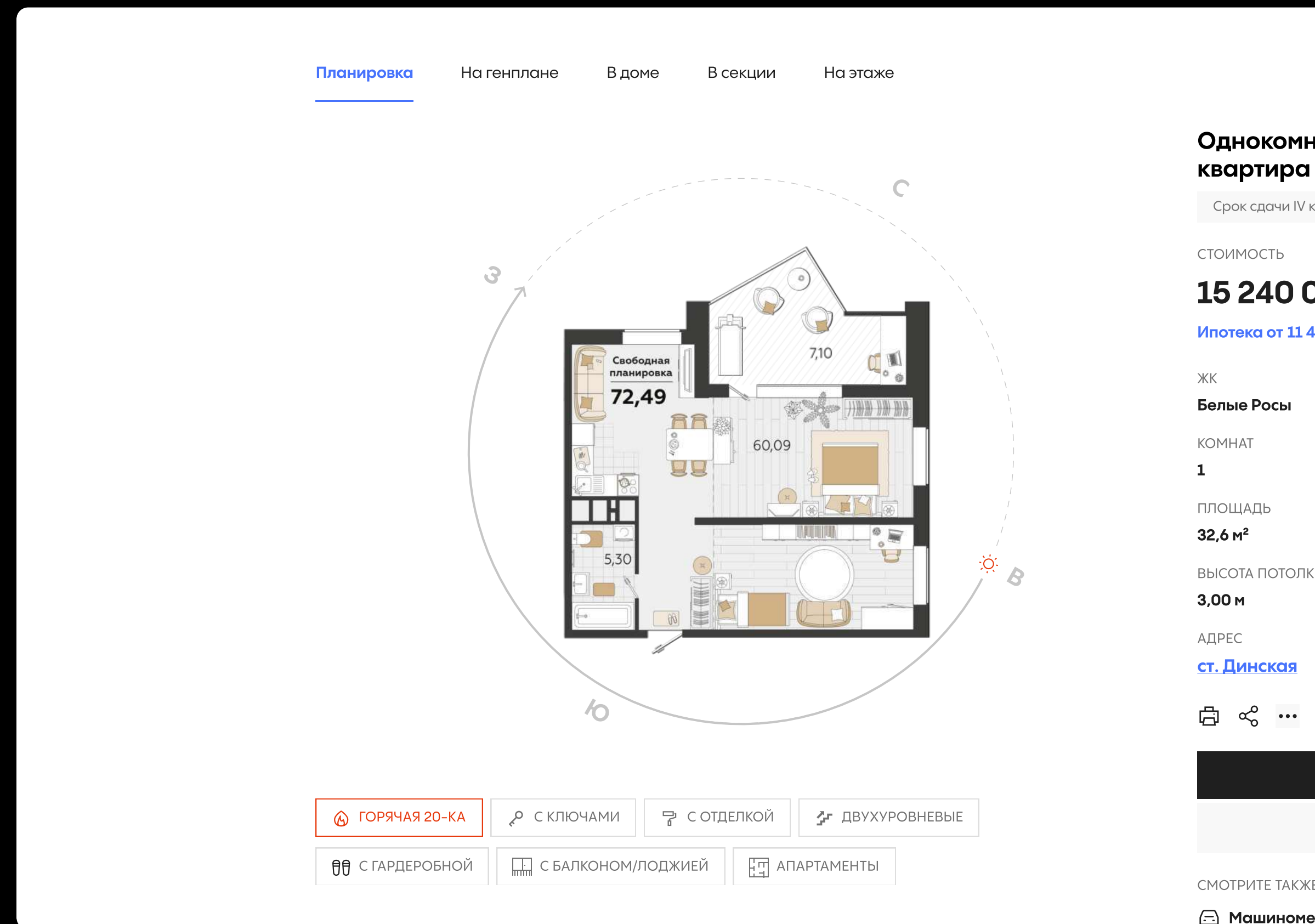
Доработали отображение фильтров:

Они стали удобнее и занимают меньше места.
Все выбранные фильтры отображаются в виде тегов, чтобы было легче контролировать

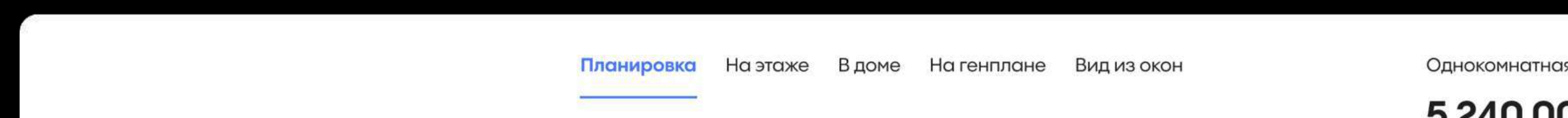


Упростили отображение внутри квартиры:

Со временем стали появляться новые функции, которых не подразумевала старая версия страницы квартиры



Старое отображение



9 этап

Запуск

В ходе работы мы добавили следующие фишки:

- выбор городов и привязку объектов к городу присутствия
- массовое редактирование карточек объектов: присвоение скидок, тегов, компаса, отделки, ремонт и т.д.
- возможность генерации ЧПУ страниц для SEO продвижения.
- функция для выдачи ключей – возможность фиксировать на сайте дату выдачи ключей (отображается в виде календаря).
- функцию “Виртуальный тур” для каждого ЖК.
- и многое другое.

Проект уже опубликован и работает, однако, мы не останавливаемся на достигнутом. Во время работы над сайтом, как со стороны заказчика, так и нашей, возникла масса новых идей для масштабирования и улучшения, которые в скором времени тоже будут внедрены и реализованы.

Генплан проекта

Фильтр



1 Литер

2 Литер

3 Литер

2 Литер

Заселение II кв. 2022

2 помещений для продажи

Готов на 100%

2-комн. квартиры

7.26 млн ₽

4 Литер



РЕЗУЛЬТАТ

Это масштабный и интересный проект, в ходе которого мы смогли создать многофункциональную площадку для пользователя и передать новую концепцию, философию, позиционирование и фирменный стиль компании ТОЧНО.

Каждый желающий может убедиться уже сегодня. Мы действительно добились желаемого результата:

- сайт получил новый уникальный интересный дизайн;
- на сайте разместились сервисы компании;
- за счет новой платформы позволяет увеличить интернет продукты компании и предоставить пользователю;
- так как сайт не обделен административной частью, его по-прежнему легко наполнять;
- сайт адаптирован к дальнейшим внедрениям, продвижению и готов к масштабированию;
- функционал обновления контента для администратора проработан с учетом удобства и просты, без необходимости дополнительной помощи от разработчиков.

”

Разработка сайта строительной компании — довольно сложный процесс. Предыдущий руководитель отдела не прогадал, когда обратился к нашим партнерам. Несмотря на смену команды с нашей стороны коллеги довольно оперативно справлялись с поставленными задачами. Радует, что команда разработчиков сразу обеспокоилась будущим проекта и заложила необходимый функционал для роста

—— Александр Чернев. Руководитель отдела интернет-маркетинга ГК ТОЧНО

”

Запуск нового сайта застройщика — это важный шаг развития компании и улучшения её онлайн-присутствия. Мы уделяли особое внимание переработке дизайна и созданию удобного пользовательского пути, чтобы увеличить конверсию и обеспечить лучший опыт для наших потенциальных клиентов.

Дополнительно сайт был оптимизирован для успешного продвижения в поисковой выдаче, что поможет увеличить трафик и привлечь новых пользователей. Мы гордимся нашей работой и уверены, что новый сайт станет мощным инструментом нашей маркетинговой стратегии

—— Андрей Бутков. Заместитель руководителя отдела интернет-маркетинга ГК ТОЧНО

”

Когда появилась необходимость разработки нового сайта, мы сразу начали думать масштабно. Хотели не только обновить дизайн и функционал, но и добавить новые фишки, которые бы выделяли группу компаний. Мы смотрели глазами пользователя, который делает важный выбор — покупает квартиру. И команда разработки поделила наше желание и стремление, на основе «хотелок» предоставила дизайн будущего сайта, который сразу согласовали.

Во время разработки периодически упирались в сложности интеграции с нашей стороны, но в этих перерывах у команды разработки возникали новые качественные идеи. Ребята подхватили нашу волну, закрыли все задачи по запуску сайта и устранили баги на отлично. На этом мы, конечно, не останавливаемся. Впереди масштабные планы

——— Ольга Римская. Ведущий интернет-маркетолог ГК ТОЧНО